

Commissione Edilizia Opere Pubbliche e Pianificazione – Commissione della Gestione

Morcote, 26 novembre 2024

RAPPORTO

della Commissione Edilizia Opere Pubbliche e Pianificazione e della Commissione della Gestione sul Messaggio municipale no. 1106 concernente la richiesta di un credito di CHF 222'000.-- (IVA compresa) per la sistemazione urgente del muro di contenimento del giardino del Tempio del Sole al Parco Scherrer.

Egregio Presidente,
Gentili signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione Edilizia Opere Pubbliche si è riunita con il Sindaco, l'Ufficio Tecnico e la Commissione della Gestione in data 12 novembre 2024, nell'incontro è stata discussa la soluzione proposta per le modalità d'intervento della messa in sicurezza del muro del Tempio del Sole al Parco Scherrer.

Il muro in questione, come ben spiegato nel messaggio, necessita di un tempestivo intervento già che si trova in uno stato pericolante, il quale probabilmente potrà solo peggiorare se non si prendono le dovute misure di messa in sicurezza.

Il Municipio e l'Ufficio Tecnico si sono chinati sulla problematica interpellando lo Studio Lucchini & Canepa Ingegneria SA e ha fatto installare un sistema automatico di monitoraggio e allarme per rilevare eventuali movimenti del manufatto.

Dopo un'attenta analisi, lo studio d'ingegneria ha raccomandato di procedere il prima possibile con il rifacimento dell'intero manufatto allestendo un progetto che prevede la costruzione di un nuovo muro in calcestruzzo armato a L che verrà rivestito con blocchi di pietra naturale ancorati alla struttura, rispettando il linguaggio materico già presente su tutto il parco, sulla parte posteriore del muro verranno disposti dei drenaggi per evitare la spinta dell'acqua sul nuovo muro.

Come descritto nel progetto e in alternativa alla soluzione sopra descritta del muro a L, durante lo smontaggio del muro esistente si valuterà con un geo-tecnico se ripiegare sull'utilizzo di ancoraggi. Il costo di questo intervento dovrà essere compensato dal minor utilizzo di calcestruzzo ed il minor quantitativo di scavi.

Questa soluzione verrà valutata durante i lavori di smontaggio del muro, quando sarà possibile determinare in maniera accurata la composizione strutturale esistente.

Durante la riunione sono state esaminate le planimetrie, in particolare la sezione presentata dai progettisti. A questo proposito consigliamo di valutare un dettaglio costruttivo alternativo per l'elemento sommitale (parapetto) eliminando la parte in cemento armato, così da rispettare lo spessore del parapetto esistente (conformandosi agli altri muri che delimitano l'area), ridurre la quantità di calcestruzzo impiegato e riutilizzare le copertine in lastre di granito attualmente in opera. Dai disegni e dalla relazione non è inoltre chiaro se verranno ripristinati gli elementi in laterizio posati diagonalmente, sul prospetto esterno, alla base del parapetto.

Inoltre, è stato notato che sul riassunto del preventivo di spesa non è indicata la voce per i lavori di rivestimento in sasso naturale del muro, non ci risulta chiaro se verrà riutilizzato il materiale presente

sul posto (come ci è stato spiegato, durante la seduta, dal capotecnico comunale) o se il rivestimento verrà eseguito con dei nuovi blocchi, riteniamo pertanto auspicabile chiarire questo punto.

Vorremmo evitare che l'evoluzione preoccupante delle opere di rinnovamento resesi necessarie negli anni, per poter mantenere agibile il Parco Scherrer, debbano portare a delle rinunce alla realizzazione di altre opere ritenute prioritarie. Per questo motivo, come Commissione della Gestione, riteniamo opportuno che in futuro qualsiasi ulteriore spesa sia contestualizzata alla luce del piano maestro per il restauro e lo sviluppo futuro del Parco Scherrer voluto dal Municipio.

Considerando la situazione pericolante della struttura e la necessità di un intervento urgente su questa, la Commissione Edilizia Opere Pubbliche e la Commissione della Gestione si trovano favorevoli alla concessione del credito.

Per la Commissione Edilizia Opere Pubbliche e Pianificazione:

Il relatore:

Christian Scheggia

I membri della Commissione Edilizia opere Pubbliche e Pianificazione:

Sandro Leoncini

Roberto Marcon

Nicola Navone

Nicola Quadri

I membri della Commissione della Gestione:

Christian Vassalli

Omar Beltraminelli

Anton Magnani

Nicola Maspoli

Giovanni Zürcher