

Morcote, 9 ottobre 2025

RAPPORTO

Della Commissione Edilizia Opere Pubbliche e Pianificazione e della Commissione della Gestione sul Messaggio municipale no. 1117 concernente la richiesta di:

- 1. Un credito di CHF 60'000.00 (IVA compresa) destinato ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria della rete idrica comunale.**

Gentile signora Presidente,

Gentili signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

la Commissione Edilizia Opere Pubbliche si è riunita con la Commissione della Gestione in data 01 ottobre 2025 per discutere il MM in oggetto;

La presente relazione accompagna il messaggio municipale con il quale si richiede l'approvazione di un credito destinato a una serie di interventi di manutenzione straordinaria sulla rete idrica comunale. Tali lavori, identificati come necessari a seguito dei regolari controlli effettuati dalle Aziende Industriali di Lugano SA (AIL), non sono più procrastinabili al fine di garantire l'efficienza, la sicurezza, e la continuità del servizio idrico e antincendio per la nostra comunità.

Motivazioni a sostegno degli Interventi

Gli interventi proposti si configurano come azioni mirate e di fondamentale importanza, che non solo risolvono criticità esistenti, ma introducono anche miglioramenti che incideranno positivamente sulla gestione futura della rete:

1. Ottimizzazione e Sicurezza della Rete Antincendio:

- Eliminazione Idrante sottosuolo No. 1263 (Piazza Pomeé map. 619 RFD) e idrante sottosuolo No. 1306 (map. 241 RFD, Strada Avv. Plinio Bolla):

L'eliminazione degli idranti non funzionanti o non riparabili è un'azione necessaria di messa in sicurezza e razionalizzazione della rete.

Si sottolinea che la copertura antincendio è pienamente garantita dall'idrante a colonna no. 6335, posto nelle immediate vicinanze al map. 241 RFD, Strada Avv. Plinio Bolla ed in modo analogo per la copertura antincendio della zona di Piazza Pomeé, zona che è già coperta dagli idranti circostanti.

2. Aumento dell'efficienza operativa e riduzione dei disagi all'utenza:

- Posa Nuovo TEE COMBI lungo il Sentée dal Campanin: L'inserimento di questo snodo tecnico consentirà, in caso di perdite, di isolare selettivamente il tratto interessato, evitando la chiusura totale del serbatoio presso la Chiesa di Santa Maria del Sasso, minimizzando i disagi per l'utenza.

3. Risoluzione di problematiche logistiche e rispetto della proprietà privata:

- Intervento in Piazzeta da la Vall da Gagg: L'attuale configurazione della condotta richiede un risciacquo trimestrale e l'accesso sistematico a una proprietà privata (mappale no. 327 RFD). La proposta di AIL di posare un piccolo tratto di condotta esterno risolve in maniera definitiva questo duplice problema, semplificando le operazioni di manutenzione.

Conclusioni e Raccomandazioni

Gli interventi richiesti mirano a correggere vulnerabilità e inefficienze specifiche della nostra infrastruttura idrica.

Sarebbe auspicabile conoscere altre possibili criticità di entità analoga, eventualmente presenti nelle infrastrutture idriche nel territorio comunale, per avere un'idea chiara e poter pianificare con certezza investimenti che potremmo dover affrontare in futuro.

L'investimento proposto per questa manutenzione straordinaria è essenziale per:

- Mantenere l'affidabilità e la sicurezza della rete antincendio.
- Garantire e migliorare l'efficienza operativa e di manutenzione.
- Ridurre significativamente i disagi per l'utenza in caso di guasti.

Per queste ragioni, si ritiene che tale investimento sia giustificato.

Si invitano pertanto gli onorevoli consiglieri comunali a voler approvare il MM n°1117, e quindi:

1. Concedere un credito di CHF 60'000.00 (IVA compresa), destinato ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria della rete idrica comunale.
2. Le quali opere verranno registrate nel conto di gestione corrente del Comune
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2026

I relatori:

Anton Magnani

Christian Scheggia

I membri della Commissione Edilizia opere Pubbliche e Pianificazione:

Sandro Leoncini

Roberto Marcon

Nicola Navone

Nicola Quadri

I membri della Commissione della Gestione:

Giovanni Zürcher

Christian Vassalli

Omar Beltraminelli

Massimo Marcon