

Commissione Edilizia Opere Pubbliche e Pianificazione – Commissione della Gestione

Morcote, 10 ottobre 2025

RAPPORTO

della Commissione Edilizia Opere Pubbliche e Pianificazione e della Commissione della Gestione sul Messaggio municipale no. 1115 concernente:

- 1. l'adozione della variante di Piano Regolatore per l'adeguamento del piano del traffico;**
- 2. la rinuncia del vincolo di autosilo in località Pilastri;**
- 3. la sistemazione viaria presso la fermata bus Casa Anziani Caccia Rusca.**

Stimata Presidente,

Gentili signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

Le Commissioni si sono riunite in data 1° ottobre 2025 per discutere il Messaggio Municipale in oggetto, che propone un aggiornamento del Piano Regolatore in materia di viabilità, posteggi pubblici e sicurezza stradale. Il documento si articola in tre ambiti principali che di seguito vengono analizzati.

1. Adeguamento del Piano del traffico e fabbisogno di posteggi nel comparto centrale;

Lo studio Brugnoli e Gottardi (2023) conferma che l'autosilo Garavello, con 300 posti, copre pienamente il fabbisogno comunale. Il suo tasso medio di occupazione è del 45%, e anche con proiezione al 2035 resteranno disponibili oltre 90 posti. Alla luce di questi dati, il Municipio propone di stralciare il vincolo dell'autosilo Pilastri e di adeguare il piano del traffico e dei posteggi, valorizzando le infrastrutture esistenti e riducendo l'impatto urbanistico nel nucleo.

2. Rinuncia all'autosilo di Pilastri e riorganizzazione dei posteggi periferici

La variante elimina il vincolo edificatorio sui mappali 438 e 448 RFD in località Pilastri, che vengono riclassificati nella zona AP 2a – Parco Scherrer, preservando così un comparto di elevato valore paesaggistico. In sostituzione, è previsto l'ampliamento del posteggio P5 (ex stazione di pompaggio IDA) da 15 a 29 posti auto, per un costo di circa CHF 500'000.–, evitando un investimento superiore a CHF 12 milioni per l'autosilo Pilastri. Il Dipartimento del Territorio ha espresso parere favorevole,

raccomandando un'integrazione paesaggistica accurata e il rispetto dei limiti di occupazione del demanio. Le Commissioni approvano questa scelta, che riduce costi e impatto ambientale.

3. Sistemazione viaria presso la fermata bus “Casa Anziani Caccia Rusca” (località Costa)

Il progetto in località Costa, già realizzato nel 2023, ha sostituito la rotatoria prevista con un'isola spartitraffico, un nuovo passaggio pedonale protetto e una fermata dell'autopostale conforme agli standard per persone con mobilità ridotta. Finanziato con un credito di CHF 1'655'000.–, l'intervento ha migliorato la sicurezza e il decoro dell'ingresso al paese. Il Dipartimento del Territorio ha preavvisato positivamente la modifica, suggerendo solo di chiarire la definizione della zona pedonale attrezzata oltre lo spartitraffico.

Aspetti finanziari

La variante consente un risparmio complessivo di circa CHF 12 milioni e permette al Comune di richiedere la liquidazione dell'ultima tranche del sussidio cantonale (CHF 2,6 milioni) previsto dalla convenzione del 2013. Tutti gli interventi rientrano nel Piano finanziario 2025–2035 e non comportano ulteriori crediti straordinari.

Considerazioni finali

Le Commissioni giudicano la variante coerente e rispettosa del territorio, in linea con gli obiettivi del concetto “Morcote 2000” rivisti adeguando la pianificazione alla situazione odierna. Essa ottimizza le risorse esistenti, tutela il paesaggio e aggiorna gli strumenti pianificatori alle necessità reali. Si sottolinea la coerenza tra la pianificazione comunale e i pareri cantonali.

In considerazione di quanto sopra esposto invitiamo il CC a voler approvare il MM NO 1115 come da risoluzione elencata nello stesso.

I relatori:

Roberto Marcon



Omar Beltraminelli



I membri della Commissione Edilizia opere Pubbliche e Pianificazione:

Sandro Leoncini



Nicola Navone



Nicola Quadri



Christian Scheggia



I membri della Commissione della Gestione:

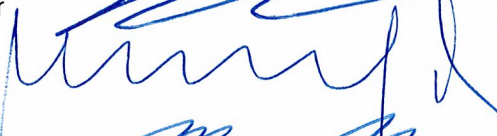
Christian Vassalli



Giovanni Zürcher



Anton Magnani



Massimo Marcon

