

del Comune di Morcote

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MM n.1081

concernente la richiesta di un credito di CHF 1'655'000.—per la realizzazione di una nuova isola spartitraffico e il rifacimento delle sottostrutture in zona Costa

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Con il MM n. 1081 il Municipio di Morcote si fa promotore della sistemazione e riorganizzazione della strada cantonale S216 nell'area della Fondazione Caccia-Rusca (CpA) e del posteggio comunale in zona Costa. In allegato al presente MM trovate inoltre i progetti definitivi degli studi d'ingegneria Brugnoli e Gottardi (progetto viario) e Lucchini e Canepa (rifacimento sottostrutture).

1/. Premessa

Il concetto viario "Morcote 2000" è stato allestito sulla base delle conoscenze maturate negli anni 90 in cui si pianificava una viabilità che dopo ca. 30 anni non risulta più attuale e che ha spinto il Municipio, dopo alcuni anni dalla messa in esercizio dell'autosilo Garavello, a lavorare per predisporre una variante di PR che tenga conto del numero di posteggi realmente necessari nell'area del nucleo.

Oltre al numero di posteggi da realizzare, un altro tema caldamente dibattuto ai tempi della definizione del concetto viario "Morcote 2000" è stato quello del "traffico parassitario" e quindi della ricerca di una limitazione o moderazione del traffico attraverso Morcote, con anche la costituzione di una Commissione speciale incaricata di proporre misure atte a limitare o scoraggiare tale traffico. Il Cantone aveva risposto che, in termini generali, non è possibile inibire la circolazione generalizzata poiché la strada è considerata "strada cantonale di collegamento principale" ai sensi dell'art. 5 cpv. 3 della Legge sulle strade (LStr) e la circolazione non può nemmeno essere limitata a una cerchia privilegiata di persone. Quanto concesso allora dal Cantone, in termini di moderazione del traffico, sono stati l'introduzione del limite di 30 Km/h nella zona nucleo, la realizzazione di due rotonde ai limite del nucleo con funzione di filtro del traffico e la riqualifica urbanistica della Riva Lago di Morcote con interventi di moderazione della velocità dei veicoli e la creazione di spazi da condividere fra i vari utenti della strada. Il Cantone aveva però lasciato aperto lo spiraglio di una possibile rivalutazione del contesto generale, dopo la completa realizzazione del piano viario. Una rivalutazione che, a tempo debito e alla luce della situazione futura del traffico, andrà sicuramente ponderata e valutata.

Questo concetto "Morcote 2000" prevede quindi la realizzazione di due elementi (a rotatoria) per permettere l'inversione di marcia dei veicoli, posti alle estremità del nucleo in zona Costa ed in zona San Carlo. I due elementi di rotatoria indicati nel PR vanno quindi intesi come "filtro del traffico" e simbolo di porta d'entrata al centro abitato.

Per queste rotonde si era stanziato, nel 2015, un credito di CHF 2'099'000.--, mai utilizzato e decaduto.

In zona Costa il Dipartimento del territorio sta attualmente eseguendo il risanamento del manufatto semiponte e viadotto in zona Costa. Partendo dall'intervento cantonale il Municipio vorrebbe quindi riorganizzare l'accesso al paese per chi proviene da Melide e quindi formare una nuova porta d'accesso al nucleo andando a risolvere le criticità presenti nel comparto, dal punto di vista della viabilità (fermate dell'autopostale e attraversamenti pedonali non più a norma). Il coordinamento tra il Dipartimento e il Comune di Morcote è già iniziato con alcuni incontri tra le parti.

2/. Progetto

L'intervento previsto in progetto prevede la riorganizzazione di una tratta di ca. 105 m di lunghezza della strada cantonale S216 tra la Fondazione Caccia-Rusca e il posteggio pubblico in zona Costa e si suddivide principalmente in tre parti:

1. Progetto viario:

- Anticipo inizio zona 30 in modo da comprendere anche la CpA Caccia-Rusca.
- Modifica del tracciato stradale con la formazione di un'isola centrale per l'attraversamento della carreggiata in due fasi. La nuova isola rinverdata avrà una lunghezza di ca. 45 m con un passaggio pedonale e funzione di moderazione del traffico. In adiacenza della nuova isola spartitraffico, a completamento della corsia stradale, sono previste due fasce di larghezza di 50 cm di dadi di porfido rosso.
- Adeguamento della fermata bus (linea di Autopostale 431) di Morcote Casa Anziani secondo la LDIs e posa di una pensilina sul lato della fermata in direzione Morcote paese, con l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Sostituzione dei due passaggi pedonali attualmente esistenti con uno nuovo in corrispondenza della fermata del bus.
- Riorganizzazione degli spazi di posteggio presenti nell'area di progetto e nel dettaglio dei posteggi Costa e Sass dal Göbb. Dagli attuali 13 posteggi auto, il posteggio Costa dovrebbe passare a 6-8 posteggi mentre che il posteggio Sass dal Göbb verrebbe mantenuto come posteggio moto. Gli attuali posteggi dei bus turistici come pure l'area per l'inversione di marcia degli automezzi pesanti verranno mantenuti.
Il comune cederà gratuitamente al Cantone ca. 223 mq dell'area di parcheggio (mappale 974) dove verrà inserita la tratta stradale per il traffico proveniente da Melide.
- Nell'ambito dell'intervento le AIL prevedono l'adeguamento dell'illuminazione pubblica nel comparto.

Come Commissione della Gestione, riteniamo il numero di 6-8 posteggi auto in zona Costa come il numero minimo assoluto, tenendo presente i visitatori della CpA Casa Rusca, molti dei quali fragili e con mobilità limitata. Sarebbe interessante valutare la possibilità di dedicare questi posteggi, negli orari di visita, proprio ai visitatori della CpA e dedicarne uno in particolare agli utenti disabili.

Per la realizzazione dell'intervento in oggetto si stima un costo complessivo (+/-10%) di CHF 880'000.-- (IVA inclusa), con un onere complessivo a carico del Comune di Morcote pari a CHF 607'600.-- (69%) e CHF 272'400.-- (31%) a carico del Cantone (tab. a pag. 8 del MM).

2. Risanamento sottostrutture:

- Smaltimento acque: è prevista la sostituzione delle condotte esistenti per lo smaltimento delle acque luride (interamente a carico del Comune) e meteoriche (costi ripartiti tra Comune e cantone, per gli afflussi derivanti dalla strada cantonale, secondo chiave di riparto). Dall'ispezione televisiva realizzata nel 2014 emerge come sulle condotte in questione, in parte posate negli anni 70 e quindi al termine del proprio ciclo di vita, siano presenti diversi difetti puntuali.

- AP: rifacimento condotta acqua potabile secondo quanto previsto dal PCAI Collina d'Oro (l'Ufficio protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico prospetta un'aliquota di sussidio pari al 10% su un importo totale sussidiabile di CHF 190'000.--).
- Rifacimento altre sottostrutture: eventuali interventi sulle infrastrutture da parte di singole aziende (Sunrise, Swisscom e AIL) verranno valutati in corso d'opera.

Per quanto riguarda gli interventi relativi alle sottostrutture, il costo globale ammonta a CHF 725'000. — (IVA inclusa), di cui CHF 569'750. — a carico del comune e CHF 155'250. — di partecipazione cantonale (tab. a pag. 9 del MM).

3. Interventi diversi:

- Sistemazione ecopunto zona Costa.
- Sistemazione servizi igienici.

Per quanto attiene le piccole opere di miglioria e abbellimento del comparto, si è preventivata una cifra di CHF 50'000.--.

4. Finanziamento:

Per il finanziamento il Comune farà capo alla propria liquidità. Il Cantone parteciperà per un importo di CHF 427'650.--, i restanti CHF 1'227'350.— saranno a carico del comune. L'investimento verrà suddiviso in 3 cespiti e ammortizzato sull'arco di 40 anni, così come riportato a pag. 9 del MM.

5. Programma lavori:

Visti i tempi di approvazione del progetto stradale, in linea di massima i lavori potranno venir eseguiti nel corso della stagione invernale 2023/2024 e durante le ultime fasi di risanamento del viadotto Costa.

Secondo la scrivente commissione è opportuno cogliere l'occasione dei lavori in atto sulla strada cantonale per sistemare e riordinare, dopo tanti progetti e "rattoppi", il comparto Costa, conferendogli il decoro e l'aspetto di "porta d'accesso" al nucleo di Morcote per chi proviene da Melide. Portare il limite di 30 Km/h fino alla Casa Anziani Caccia-Rusca è sicuramente una misura auspicabile, proprio per proteggere gli utenti fragili di quel comparto e gli utilizzatori dei posteggi che si recano in Casa Anziani; utilizzatori dei posteggi che avranno inoltre a disposizione un passaggio pedonale a norma, con bordure ribassate e senza barriere architettoniche. Prolungare la Zona 30 nel comparto Costa avrebbe inoltre la valenza di ulteriore elemento disincentivante per il traffico parassitario.

Vorremmo, in questo contesto, anche spronare il Municipio a voler procedere celermente e in modo deciso con la realizzazione delle tappe mancanti del piano viario.

Constatiamo, per terminare, che ci troviamo confrontati sempre con cifre importanti, ma che altresì la pleora di sempre nuove normative e direttive in vigore, limita notevolmente i margini di manovra e le alternative disponibili. Grazie però alle opere di adeguamento e messa a norma, il Cantone parteciperà alla spesa con un importo di CHF 427'000.- e con questa tappa ottempereremo inoltre agli accordi previsti per riuscire ad incassare l'ultima tranche di sussidi cantonali riguardanti Autosilo/rotonde, pari a CHF 2'600'000.-.

Tutto cio' considerato invitiamo il Consiglio Comunale a voler approvare il MM 1081 secondo le risoluzioni elencate nello stesso.

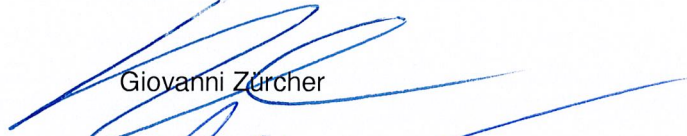
Per la Commissione della Gestione :

Il Relatore



Sandro Leoncini

I Membri



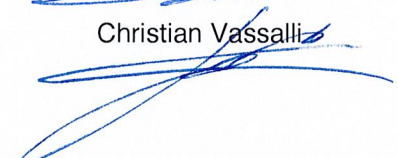
Giovanni Zürcher



Luca Bolzani



Omar Beltraminelli



Christian Vassalli