

RAPPORTO

della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale no 1080 concernente la presentazione dei conti consuntivi per l'anno 2022 del Comune di Morcote

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali

La Commissione della Gestione, in conformità alle disposizioni legali, ha esaminato i conti consuntivi per l'anno 2022 del Comune. L'analisi svolta si è basata sostanzialmente sugli elementi a disposizione, ovvero:

- il Messaggio Municipale no 1080
- il rapporto dell'organo di revisione
- le informazioni fornite dal responsabile dicastero finanze

Al riguardo dell'esame della revisione dei conti e più precisamente in relazione al controllo dell'esattezza formale e materiale dei conti consuntivi, il Comune ha affidato il mandato alla rispettabile Interfida Revisioni e Consulenze SA di Chiasso. Essa ha svolto la revisione conformemente alla specifica direttiva di applicazione della SEL dell'art. 179 cpv 2 e 4 LOC ed alla Raccomandazione svizzera di revisione 60 Revisione e relazione del revisore di conti di Comuni. Secondo questa Raccomandazione di revisione, il Revisore incaricato ha dovuto rispettare i principi etici e professionali, pianificando e svolgendo la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto consuntivo non contenesse anomalie significative.

Le conclusioni del rapporto sottolineano che l'esercizio chiuso al 31.12.2022 è conforme alle disposizioni legali cantonali e comunali e che durante il 2022 la contabilità è stata tenuta in modo corretto e regolare.

La Commissione della Gestione ringrazia il Municipio, nonché il Segretario e il Contabile per il lavoro svolto in modo diligente e professionale.

Passiamo ora all'analisi ed a valutazioni di carattere tecnico e politico.

Osservazioni generali

Come ben sottolineato in entrata del MM, il consuntivo che il CC è chiamato ad approvare è il secondo redatto secondo il nuovo modello contabile armonizzato MCA2 nonché il primo con i conti consolidati con l'ex Azienda Autosili e l'ex Azienda Acqua Potabile.

Il MM licenziato dal Municipio è da ritenersi completo, ed esaustivo con tutti i dettagli e le spiegazioni sulle cifre che hanno caratterizzato l'esercizio 2022.

Nel merito delle cifre, entriamo nel dettaglio dell'analisi partendo dall'utile di esercizio straordinario pari a CHF 3'648'876,64 contro una perdita prevista pari a CHF 635'810,00. Questo importante risultato è legato soprattutto ad una non preventivabile sopravvenienza d'imposte pari a CHF 4'396'139,22 e a recuperi d'imposta pari a CHF 635'479,35. La sopravvenienza d'imposta è stata una piacevole sorpresa che non era possibile preventivare. Il 70% di questo importo è infatti riconducibile agli anni 2014 e precedenti per i quali il preventivo era di CHF 300'000,00. I recuperi d'imposta sono invece riferiti al decennio 2007-2017.

Agli importi sopraesposti, vanno detratti gli storni delle imposte alla fonte pari a CHF 641'771,60 che riguardano i contribuenti passati a tassazione ordinaria (causando un saldo negativo di CHF 327'668,87 al conto 910.4002.000).

Grazie a questo risultato straordinario e al consolidamento dei conti, il capitale proprio si attesta a CHF 14'364'092,28.

In considerazione del risultato straordinario ottenuto e mirando sempre ad aumentare l'attrattività del comune, la commissione della gestione propone di avviare una discussione politica sull'opportunità di ridurre il moltiplicatore.

Commento alla gestione corrente

Amministrazione generale:

Prendiamo atto che il consuntivo ricalca la cifra preventivata e pertanto rinunciamo ad apporre ulteriori osservazioni, essendo quelle esplicitate dal MM esaustive. Le uniche differenze (non computabili all'esecutivo) sono dovute ai costi cantonali per le sopravvenienze (0,5% sugli incassi delle imposte comunali), agli aumenti dei costi bancari e agli adeguamenti legati alle indennità ai municipali. Infine, riteniamo sagge le spese straordinarie, effettuate in forma previdenziale, per rischi di approvvigionamento elettrico e lo studio per l'applicazione dei 30 Km/h per tutte le strade comunali.

Ordine pubblico e sicurezza, difesa

Prendiamo atto che il consuntivo ricalca la cifra preventivata e pertanto rinunciamo ad apporre ulteriori osservazioni, essendo quelle esplicitate dal MM esaustive.

Educazione e formazione

Rimarchiamo che la scuola dell'infanzia è stata frequentata da 18 allievi durante l'anno 2021/2022 mentre per l'anno 2022/2023 è frequentata da 13 allievi (di cui uno proveniente da Campione d'Italia), quindi con una diminuzione di ben 5 unità. E' quanto mai necessario il rilancio del Paese in favore di famiglie con figli in età scolastica onde poter garantire una certa continuità sia per la scuola

dell'infanzia sia per quella Elementare che registra invece un aumento di 2 unità per lo stesso periodo.

L'introduzione del doposcuola nel 2021, prima parte del piano di rilancio, che è stata ben accolta da tutti, dovrà essere affiancata da nuove idee propositive per migliorare l'attrattività del comune alle giovani famiglie. Accogliamo dunque di buon grado gli investimenti previsti per le nuove strutture scolastiche.

L'aumento delle spese è dovuto alle nuove disposizioni cantonali con le quali ci si è dovuti adeguare siglando un accordo nel 2021 con l'Associazione famiglie diurne del luganese.

Cultura, Sport e Tempo Libero, Chiesa

Le spese maggiori, oltre alle manutenzioni di parchi giochi, sentieri e aree verdi si riscontrano soprattutto nell'ambito delle dovute manutenzioni delle due Chiese con il risanamento del tetto della Chiesa San Rocco e riparazione dell'impianto anti-incendio della Chiesa Santa Maria (quest'ultima compensata all'80% dalle coperture assicurative).

Alla voce Parco Scherrer, dove non possiamo non constatare le sempiterni spese di manutenzione, rileviamo che tutte le spese relative alle manifestazioni sono state compensate integralmente dai contributi volontari versati dai numerosi visitatori del parco (versamento volontario tramite Twint).

Sanità

Nulla da rilevare, se non la riduzione dei costi pari a CHF 68'497,08 nell'ambito delle cure ambulatoriali dovute ai conguagli 2021 a favore del comune.

Sicurezza Sociale

Sottolineiamo con piacere che il comune ha finalmente potuto riorganizzare il pranzo con gli anziani, la cui spesa è sicuramente ben accetta.

Come già evidenziato in precedenza, all'apprezzato servizio doposcuola è stato dato seguito anche nel 2022, ottimizzandone l'organizzazione tramite l'Associazione famiglie diurne del luganese e attendiamo con entusiasmo il nuovo stabile amministrativo, con il quale la situazione migliorerà notevolmente.

Trasporti, Strade e Navigazione

Rimarchiamo che malgrado l'incasso sia stato superiore a quanto preventivato (+ CHF 12'940,19 per i posteggi esterni e + CHF 59'610,81 per l'autosilo), essi siano diminuiti rispetto al consuntivo 2021 (- CHF 34'544,65 per l'autosilo e - CHF 11'873,36 per i posteggi esterni). Sebbene i bilanci non siano più totalmente paragonabili (consolidamento dei conti), rimarchiamo un disavanzo pari a CHF 328'746,38 (al netto delle concessioni CHF 242'757,53).

Protezione Ambiente, Pianificazione Territorio e Cimitero

Si tratta del primo consuntivo in seguito allo scioglimento dell'Azienda Acqua Potabile e quindi non paragonabile rispetto al consuntivo 2021.

Rimarchiamo che a causa della siccità che ha perdurato nell'anno 2022, il comune ha dovuto approvvigionarsi maggiormente presso AIL.

Economia Pubblica e Turismo

Terminato il periodo COVID-19, il comune ha potuto riorganizzare le apprezzate manifestazioni. Prendiamo atto anche della proficua collaborazione con Radio Morcote International nel campo della comunicazione e ufficio stampa.

Finanze e Imposte

Commenti e annotazioni già riportate nelle osservazioni generali del presente rapporto. Altri dettagli, esplicitati in modo esaustivo nel MM, non necessitano di ulteriori commenti da parte della Commissione.

Conto Investimenti

Si suddividono in *investimenti aperti* e *investimenti terminati e liquidati nel corso del 2021*.

Non entriamo nella specifica dei singoli investimenti, in quanto rispondono o ai singoli MM o in delega e pertanto ottemperano da par loro ai requisiti di legge.

Investimenti aperti:

Nulla da aggiungere alla completa descrizione del MM.

Investimenti terminati e liquidati nel corso del 2022

Rimarchiamo che in tutte le voci il saldo al 31.12.2022 sia inferiori a quanto preventivato. In particolare rileviamo che è stata trovata un'alternativa più economica per l'allestimento delle 19 colonnine elettriche nell'autosilo e alla ricezione della telefonia mobile, generando un risparmio complessivo di CHF 88'880.00 (su un importo totale di CHF 211'400.00 corrisponde a più del 40%).

Prendiamo nota e attendiamo il nuovo MM per quanto concerne il riconoscimento delle targhe.

Per quanto concerne invece la partecipazione per l'adesione al CDAPS, prendiamo atto del considerevole aumento (+ CHF 75'000.00) dovuto all'aggiornamento del rapporto della ditta Consavis SA.

La Commissione della Gestione invita quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Sono approvati i conti consuntivi per l'anno 2022 del Comune di Morcote che presentano un avanzo d'esercizio di CHF 3'648'876,64.
2. È approvata la liquidazione finale dei seguenti investimenti e si ratificano gli eventuali sorpassi di credito:
 - Investimento in delega, Aggiornamento sito internet; CHF 20'629;
 - Investimento in delega, Sistemazione scarpata frutteto; CHF 29'671;
 - Investimento in delega, Frutteto - impianto irrigazione e ringhiere; CHF 20'107;
 - Investimento in delega, Sentee da Vigh; 25'116;
 - Investimento in delega, Platea lavaggio autoveicoli magazzino comunale; CHF 26'587
 - MM no. 1065, Stazioni di ricarica auto elettriche - Autosilo Garavello; CHF 70'323;

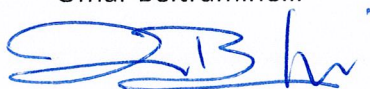
- MM no. 1065, Infrastruttura telefonia mobile - Autosilo Garavello; CHF 53'397;
- MM no. 1065, Sistema riconoscimento targhe - Autosilo Garavello; CHF 0;
- MM no. 1002/1073, Collegamento IDA al CDAPS; CHF 2'663'771;
- Investimento in delega, Risanamento scarpate e muri a secco; CHF 27'076;
- Investimento in delega, Autosilo Garavello - impianto irrigazione fioriere; CHF 10'432;
- MM no. 1002, Partecipazione per adesione CDAPS; CHF 450784; con un sorpasso di credito di CHF 75784

3. L'avanzo di esercizio andrà in aumento del capitale proprio del Comune.

4. Si dà scarico al Municipio del suo operato e per la tenuta dei conti per l'anno d'esercizio 2022

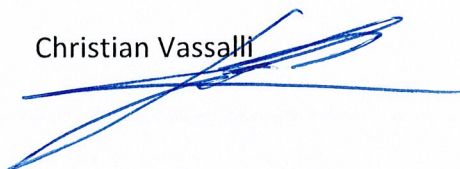
Il relatore:

Omar Beltraminelli



I membri:

Christian Vassalli



Giovanni Zürcher



Sandro Leoncini



Luca Bolzani

