

## COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant Antoni 10  
6922 Morcote

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE NOTIFICA DI COSTRUZIONE A POSTERIORI (art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	<b>Studio di architettura Roberto Marcon SA, 6815 Melide</b>
Proprietario del fondo:	<b>Robert Eduardo Moritz, c/o Avv. Simonetta Perucchi Borsa, 6901 Lugano</b>
Oggetto:	<b>Modifiche interne, modifica impianto fotovoltaico, nuovi catena e cancello motorizzati</b>
Destinazione degli edifici o impianti:	<b>Abitazione primaria</b>
Descrizione del fondo:	<b>Campo, prato, pascolo</b>
Località:	<b>Indipendenza</b>
No. di mappa:	<b>422 RFD</b>
Superficie mq:	<b>1431</b>
Zona di PR:	<b>Residenziale estensiva R2</b>
Richiesta di deroga:	<b>Deroga minor distanza dalla strada comunale (art. 9 NAPR) Deroga per catena e cancello motorizzati (art.47 NAPR)</b>

**Periodo di pubblicazione:** dal 7 aprile 2025 al 6 maggio 2025 (art. 16 LPAm).

#### Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00  
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00  
venerdì 14:00 - 16:00

#### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 2 aprile 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **Mappali 241, 414, 423, 861, 962, 963 RFD**  
All'istante e progettista: **Studio d'arch. Roberto Marcon SA, Via Lungolago Motta 140, 6815 Melide**  
Al proprietario: **Robert Eduardo Moritz, c/o Avv. Simonetta Perucchi Borsa, Via F. Pelli 9, CP 6263, 6901 Lugano**