

# COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant Antoni 10  
6922 Morcote

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante: **Eliane Zur Werra, c/o The RE/MAX Collection Morcote, 6922 Morcote**

Proprietario del fondo: **Franca Garghentini, 6922 Morcote**

Oggetto: **Cambio di destinazione da abitazione primaria a secondaria (PPP 37567)**

Destinazione degli edifici o impianti: **Abitazione secondaria**

Descrizione del fondo: **Giardino, Altro rivestimento duro, Edifici, Ed. sotterraneo**

Località: **Sasso del Gobbo**

No. di mappa: **951 RFD**

Superficie mq: **3580**

Zona di PR: **Residenziale estensiva R2**

Richiesta di deroghe: **Nessuna**

**Periodo di pubblicazione:** dal **12 febbraio 2025** al **26 febbraio 2025** (art. 16 LPAm).

### Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00  
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00  
venerdì 14:00 - 16:00

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Riccardo Navarra



6922 Morcote, 7 febbraio 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **Mappali 716, 972 RFD**  
All'istante: **The RE/MAX Collection Morcote Eliane Zur Werra, Riva dal Garavèll 10, 6922 Morcote**  
All'amministrazione: **Residenza Laguna d'Oro, c/o Laris Immobiliare SA, Via Greina 3, CP 1540, 6900 Lugano**  
Al proprietario: **Franca Garghentini, Montada dal Sass dal Göbb 8a, 6922 Morcote**  
Al progettista: **Arch. Michele Piceni, c/o Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote**