

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Ing. Stefano Maffioli, c/o Marcionelli & Winkler + Partners SA, 6900 Lugano
Proprietario del fondo:	Andrei Golovenkov, c/o Ing. Stefano Maffioli, c/o Marcionelli & Winkler + Partners SA, 6900 Lugano
Oggetto:	Nuova autorimessa interrata
Destinazione degli edifici o impianti:	Posteggio
Descrizione del fondo:	Edificio, Altro riv. duro, Giardino, Piscina, Edifici sott.
Località:	S. Carlo
No. di mappa:	936 RFD
Superficie mq:	2120
Zona di PR:	Residenziale semi-intensiva R3
Richiesta di deroghe:	Costruzione entro la linea di arretramento dalla strada cantonale

Periodo di pubblicazione: dal **28 aprile 2025** al **12 maggio 2025** (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 23 aprile 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti:

Mappali 27, 241, 410, 425 RFD

All'istante e progettista:

Ing. Stefano Maffioli, c/o Marcionelli & Winkler + Partners SA, Via F. Pelli 2, 6900 Lugano

Al proprietario:

Andrei Golovenkov, c/o Ing. Stefano Maffioli, Marcionelli & Winkler + Partners SA, Via F. Pelli 2, 6900 Lugano