

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante: **Ing. Stefano Maffioli,
c/o Marcionelli & Winkler + Partners SA, 6900 Lugano**

Proprietario del fondo: **Andrei Golovenkov, c/o Ing. Stefano Maffioli,
Marcionelli & Winkler + Partners SA, 6900 Lugano**

Oggetto: **Cambio di destinazione da garage a locale per ospiti e
riattazione interna**

Destinazione degli edifici o impianti: **Abitazione secondaria**

Descrizione del fondo: **Edificio, Altro riv. duro, Giardino, Piscina, Ed. sotterraneo**

Località: **S. Carlo**

No. di mappa: **936 RFD**

Superficie mq: **2'120**

Zona di PR: **Residenziale semi-intensiva R3**

Richiesta di deroghe: **Obbligo di realizzare posteggi (art.49 cpv.2 NAPR)**

Periodo di pubblicazione: dal **13 gennaio 2025** al **27 gennaio 2025** (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00
venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 8 gennaio 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti:

Mappali 27,241,410,425 RFD

All'istante e progettista:

Ing. Stefano Maffioli, c/o Marcionelli & Winkler + Partners SA, Via F. Pelli 2, 6900 Lugano

Al proprietario:

Andrei Golovenkov, c/o Ing. Stefano Maffioli, Marcionelli & Winkler + Partners SA, Via F. Pelli 2, 6900 Lugano