

# COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant Antoni 10  
6922 Morcote

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

|  |   |
|--|---|
| Istante:                               | <b>Ing. Fabio De Bernardis, c/o Studio De Bernardis, 6900 Massagno</b>    |
| Proprietaria del fondo:                | <b>Alessandra Colombo,<br/>c/o Mara Colombo-Postizzi, 6963 Pregassona</b> |
| Oggetto:                               | <b>Demolizione edificio esistente e nuovo edificio bifamiliare</b>        |
| Destinazione degli edifici o impianti: | <b>Abitazioni primarie</b>  |
| Descrizione del fondo:                 | <b>Edificio, Bosco fitto, Campo, prato, pascolo, Sentiero</b>             |
| Località:                              | <b>Burò</b>   |
| No. di mappa:                          | <b>920 RFD</b>  |
| Superficie mq:                         | <b>7518</b>   |
| Zona di PR:                            | <b>Residenziale estensiva R2</b>  |
| Richiesta di deroghe:                  | <b>Distanza dalla strada cantonale; Distanza dal bosco</b>                |

**Periodo di pubblicazione:** dal **17 febbraio 2025** al **3 marzo 2025** (art. 16 LPAm).

### Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Riccardo Navarra



6922 Morcote, 12 febbraio 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti:

**Mappali 27, 165, 171, 172, 173, 837, 838, 839 RFD**

All'istante e progettista:

**Ing. Fabio De Bernardis, c/o Studio De Bernardis, Via Nosedo 10, 6900 Massagno**

Al proprietario:

**Alessandra Colombo, c/o Colombo-Postizzi Mara, Strada di Pregassona 43a, 6963 Pregassona**

Al progettista:

**Arch. Giacomo Morelli, c/o Studio d'arch. Morelli, Via G. B. Pioda 12, 6900 Lugano**