

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Ing. Fabio De Bernardis, c/o Studio De Bernardis, 6900 Massagno
Proprietaria del fondo:	Alessandra Colombo, c/o Mara Colombo-Postizzi, 6963 Pregassona
Oggetto:	Demolizione edificio esistente e nuovo edificio bifamiliare
Destinazione degli edifici o impianti:	Abitazioni primarie
Descrizione del fondo:	Edificio, Bosco fitto, Campo, prato, pascolo, Sentiero
Località:	Burò
No. di mappa:	920 RFD
Superficie mq:	7518
Zona di PR:	Residenziale estensiva R2
Richiesta di deroghe:	Distanza dalla strada cantonale; Distanza dal bosco

Periodo di pubblicazione: dal **17 febbraio 2025** al **3 marzo 2025** (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Riccardo Navarra



6922 Morcote, 12 febbraio 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti:

Mappali 27, 165, 171, 172, 173, 837, 838, 839 RFD

All'istante e progettista:

Ing. Fabio De Bernardis, c/o Studio De Bernardis, Via Nosedo 10, 6900 Massagno

Al proprietario:

Alessandra Colombo, c/o Colombo-Postizzi Mara, Strada di Pregassona 43a, 6963 Pregassona

Al progettista:

Arch. Giacomo Morelli, c/o Studio d'arch. Morelli, Via G. B. Pioda 12, 6900 Lugano