

## COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant Antoni 10  
6922 Morcote

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	<b>Ing. Giacomo Caratti, c/o Caratti Costruzioni SA, 6922 Morcote</b>
Proprietari del fondo:	<b>Nadia Hubschmid e Giacomo Petruccelli, 6808 Torricella</b>
Oggetto:	<b>Cambio di destinazione dei tre appartamenti da affittacamere ad abitazioni primarie</b>
Destinazione degli edifici o impianti:	<b>Abitazioni primarie</b>
Descrizione del fondo:	<b>Edificio</b>
Località:	<b>Vallone</b>
No. di mappa:	<b>683 RFD</b>
Superficie mq:	<b>66</b>
Zona di PR:	<b>Nucleo tradizionale NP</b>
Richiesta di deroghe:	<b>Nessuna</b>

**Periodo di pubblicazione:** dal **6 ottobre 2025** al **20 ottobre 2025** (art. 16 LPAm).

**Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:**

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 1 ottobre 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **mappali 619, 681, 682, 684, 688, 690 RFD**

All'istante: **Ing. Giacomo Caratti, c/o Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote**

Ai proprietari: **Nadia Hubschmid e Giacomo Petruccelli, Via Castello 6, 6808 Torricella**

Al progettista: **Arch. Michele Piceni, c/o Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote**