

# COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant Antoni 10  
6922 Morcote

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE - PROCEDURA A POSTERIORI

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	<b>Ing. Flavio Valsangiacomo, c/o 3V Sagl, 6814 Lamone</b>
Proprietari del fondo:	<b>Olivier e Regula Bertschy, 8425 Oberembrach</b>
Oggetto:	<b>Nuovo impianto di raffrescamento</b>
Destinazione degli edifici o impianti:	<b>Impianto tecnico</b>
Descrizione del fondo:	<b>Edificio</b>
Località:	<b>Vallone</b>
No. di mappa:	<b>681 RFD</b>
Superficie mq:	<b>40</b>
Zona di PR:	<b>Nucleo tradizionale NP</b>
Richiesta di deroghe:	<b>Nessuna</b>

**Periodo di pubblicazione:** dal **14 maggio 2025** al **28 maggio 2025** (art. 16 LPAm).

### Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00  
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00  
venerdì 14:00 - 16:00

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 9 maggio 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **mappali 619, 682, 683 RFD**  
All'istante e progettista: **Ing. Flavio Valsangiacomo, c/o 3V Sagl, Via Industria 12-14, 6814 Lamone**  
Ai proprietari: **Olivier e Regula Bertschy, Im Mühlacher 1, 8425 Oberembrach**