

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Luca d'Urso, c/o D&A Rent Solutions Sagl, 6963 Pregassona
Proprietario del fondo:	Giorgio Quintavalle, 6922 Morcote
Oggetto:	Cambio destinazione da abitazione primaria ad abitazione secondaria per locazioni di breve durata a scopi turistici superiori a 90 giorni complessivi per anno civile (PPP 35443)
Destinazione degli edifici o impianti:	Abitazione secondaria utilizzata a scopi turistici
Descrizione del fondo:	Edifici
Località:	Morcote
No. di mappa:	551 RFD
Superficie mq:	155
Zona di PR:	Nucleo tradizionale NP
Richiesta di deroghe:	Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal **17 marzo 2025** al **31 marzo 2025** (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00
venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 12 marzo 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **Mappali 27, 513, 552, 554, 561, 619 RFD**
All'istante: **Luca d'Urso, c/o D&A Rent Solutions Sagl, Via alla Bozzoreda 50, 6963 Pregassona**
Al proprietario e amm.: **Giorgio Quintavalle, Riva dal Drèra 12, 6922 Morcote**
Al progettista: **Arch. Simona De Giuli, Via Aldesago 75, 6974 Aldesago**