

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Marzio Zanzi, 6963 Pregassona
Proprietario del fondo:	Marzio Zanzi, 6963 Pregassona
Oggetto:	Cambio di destinazione da abitazione secondaria a primaria (PPP 37604)
Destinazione degli edifici o impianti:	Abitazione primaria
Descrizione del fondo:	Edificio
Località:	Drera
No. di mappa:	512 RFD
Superficie mq:	195
Zona di PR:	Nucleo tradizionale NP
Richiesta di deroghe:	Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal **2 marzo 2026** al **16 marzo 2026** (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00
venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 25 febbraio 2026

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti:

mappali 27, 503, 504, 515, 619 RFD

All'istante e proprietario:

Marzio Zanzi, Via del Sole 24a, 6963 Pregassona

Al progettista:

Arch. Michele Piceni, c/o Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote