

COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00
F: +41 (0)91 986 00 09
utc@morcote.ch
www.morcote.ch

Ref.: Linda Valenti
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico
Riva da Sant Antoni 10
6922 Morcote

AVVISO DI PUBBLICAZIONE NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	Carlton Real Estate SA, 6900 Massagno
Proprietario del fondo:	Carlton Real Estate SA, 6900 Massagno
Oggetto:	demolizioni interne e bonifica amianto (strip out)
Destinazione degli edifici o impianti:	alberghiera
Descrizione del fondo:	edifici, altro rivestimento duro, campo, giardino, piscina
Località:	S. Antonio
No. di mappa:	477,482 RFD
Superficie mq:	397, 778
Zona di PR:	Nucleo tradizionale NP
Richiesta di deroghe:	Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal **03.09.2025** al **17.09.2025** (art. 16 LPAm).

Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00
venerdì 14:00 - 16:00

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Linda Valenti



6922 Morcote, 2 settembre 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **27, 468, 469, 476, 478, 480, 483, 485 e 487 RFD**
All'istante e proprietaria: **Carlton Real Estate SA, Via San Gottardo 77, 6900 Massagno**
Al progettista: **Arch. Natalie Notari, 6938 Vezio**