

# COMUNE DI MORCOTE



Telefono +41 (0) 91 986 00 00  
Fax +41 (0) 91 986 00 09  
e-mail [municipio@morcote.ch](mailto:municipio@morcote.ch)  
Web Site [www.morcote.ch](http://www.morcote.ch)  
CCP 69-1086-5

Ufficio Ufficio tecnico comunale

Comune di Morcote  
Ufficio Tecnico Comunale  
CH- 6922 Morcote

Funzionario Riccardo Navarra  
e-mail edilizia.privata@morcote.ch

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante: **Joanna Allevi NewDreams Real Estate**  
Proprietario del fondo: **Beniamino Crocco**  
Oggetto: **Cambio di destinazione da residenza secondaria ad uso privato ad affittacamere (10 posti letto)**  
Destinazione degli edifici o impianti: **Affittacamere (Art.18 RLEAR)**  
Descrizione del fondo: **Edificio, Edificio, Campo, prato, pascolo**  
Località: **S. Antonio**  
No. di mappa: **473 RFD**  
Superficie mq: **154**  
Richiesta di deroghe: **Nessuna**

**Periodo di pubblicazione:** dal **17 gennaio 2023** al **31 gennaio 2023** (art. 16 LPAm).

### Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14.00 - 17.00  
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00  
venerdì 14:00 - 16:00

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Linda Valenti

6922 Morcote, 16 gennaio 2023

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **Mappali 27, 472, 475, 478 RFD**

All'istante: **Joanna Allevi NewDreams Real Estate, Via F. Pelli 9, 6900 Lugano**

Al proprietario: **Beniamino Crocco, Via Foro Buonaparte 16/A, 20121 Milano (I)**

Al progettista: **Arch. Michele Piceni Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote**