

# COMUNE DI MORCOTE



T: +41 (0)91 986 00 00  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra  
Ris. mun: in delega

**Ufficio tecnico**  
**Riva da Sant Antoni 10**  
**6922 Morcote**

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	<b>Lucienne Oet, 6922 Morcote</b>
Proprietario del fondo:	<b>Lucienne Oet, 6922 Morcote</b>
Oggetto:	<b>Cambio di destinazione da abitazione secondaria a primaria (PPP 14591)</b>
Destinazione degli edifici o impianti:	<b>Abitazione primaria</b>
Descrizione del fondo:	<b>Edifici, Altro rivestimento duro, Giardino, Piscina, Edificio sotterraneo</b>
Località:	<b>Arbostora</b>
No. di mappa:	<b>339 RFD</b>
Superficie mq:	<b>2193</b>
Zona di PR:	<b>Residenziale semi-intensiva R3</b>
Richiesta di deroghe:	<b>Nessuna</b>

**Periodo di pubblicazione:** dal **3 dicembre 2025** al **17 dicembre 2025** (art. 16 LPAm).

**Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:**

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00

martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00

venerdì 14:00 - 16:00

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 28 novembre 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **mappali 27, 333, 344, 859 RFD**

All'istante e proprietaria: **Lucienne Oet, Riva dal Fornell 2, 6922 Morcote**

All'amministrazione: **Residenza Palmetta, c/o IMWET SA, Via Morella 7, 6900 Massagno**

Al progettista: **Arch. Guy Muntwyler, Via Nobili Bosia 4, 6850 Mendrisio**