

# COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant Antoni 10  
6922 Morcote

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante: **Ivan Zanetti, 6922 Morcote**  
Proprietario del fondo: **Ivan Zanetti, 6922 Morcote**  
Oggetto: **Cambio di destinazione da abitazione secondaria a primaria (PPP 14590)**  
Destinazione degli edifici o impianti: **Abitazione primaria**  
Descrizione del fondo: **Edifici, Altro riv. duro, Giardino, Piscina, Edificio sott.**  
Località: **Arbostora**  
No. di mappa: **339 RFD**  
Superficie mq: **2'193**  
Zona di PR: **Residenziale semi-intensiva R3**  
Richiesta di deroghe: **Nessuna**

**Periodo di pubblicazione:** dal **10 marzo 2025** al **24 marzo 2025** (art. 16 LPAmM).

### Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00  
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00  
venerdì 14:00 - 16:00

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 5 marzo 2025

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti: **Mappali 27, 333, 344, 859 RFD**  
All'istante e proprietario: **Ivan Zanetti, Riva dal Fornell 2, 6922 Morcote**  
All'amministrazione: **Residenza Palmetta, c/o IMWET SA, Via Morella 7, 6900 Massagno**  
Al progettista: **Studio d'arch. Roger Woëffray, Via Cassine 11, 6924 Sorengo**