

# COMUNE DI MORCOTE

T: +41 (0)91 986 00 00  
utc@morcote.ch  
www.morcote.ch

Ref.: Riccardo Navarra  
Ris. mun: in delega



Ufficio tecnico  
Riva da Sant Antoni 10  
6922 Morcote

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

(art. 5/6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

Istante:	<b>Andrew Hatter, c/o Avv. Franco Ghidoni, 6901 Lugano</b>
Proprietario del fondo:	<b>Andrew Hatter, c/o Avv. Franco Ghidoni, 6901 Lugano</b>
Oggetto:	<b>Cambio di destinazione da abitazione secondaria ad abitazione primaria</b>
Destinazione degli edifici o impianti:	<b>Abitazione primaria</b>
Descrizione del fondo:	<b>Edifici, Altro riv. duro, Giardino, Piscina, Ed. sotterraneo</b>
Località:	<b>Gorlino</b>
No. di mappa:	<b>244 RFD</b>
Superficie mq:	<b>611</b>
Zona di PR:	<b>Residenziale estensiva R2</b>
Richiesta di deroghe:	<b>Nessuna</b>

**Periodo di pubblicazione:** dal **26 agosto 2024** al **9 settembre 2024** (art. 16 LPAm).

### Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso la cancelleria comunale:

lunedì, mercoledì e giovedì 14:00 - 17:00  
martedì 8:00 - 12:00 e 14:00 - 18:00  
venerdì 14:00 - 16:00

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia (art. 8 LE).

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Riccardo Navarra



6922 Morcote, 21 agosto 2024

Copia dell'avviso di pubblicazione:

Ai proprietari confinanti:

**Mappali 241, 245, 248, 252, 253 RFD**

All'istante e proprietario:

**Andrew Hatter c/o Avv. Franco Ghidoni, Via Dufour 3, CP 1456, 6901 Lugano**

Al progettista:

**Ing. Giacomo Caratti, c/o Caratti Costruzioni SA, Montada dal Sass dal Göbb 16, 6922 Morcote**