

## **RAPPORTO**

### **della commissione concernente la modifica dell'articolo 49. Autorimesse e posteggi, delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore e Signori consiglieri comunali,

in data 2 maggio la nostra commissione si è riunita per esaminare la mozione in oggetto.

La scrivente Commissione ha esaminato e approfondito la richiesta esposta dai Consiglieri comunali del "Gruppo Socialisti Indipendenti".

Riteniamo effettivamente che questa tassa sia un freno a chi volesse iniziare piccole attività commerciali che richiedono un cambio di destinazione di superfici esistenti.

Per quanto riguarda incentivare le famiglie che scelgono il Nucleo come abitazione primaria, riteniamo che il nostro Comune deve adoperarsi per mantenere il maggior numero di case e appartamenti adibite ad abitazione primaria.

Considerando la presa di posizione del Municipio, risulta che fanno stato i depositi dell'art. 49 delle norme di attuazione del piano regolatore, in quanto non è applicabile il regolamento cantonale sui posteggi privati integrati negli articoli da 52 a 62 del Regolamento della legge cantonale sullo sviluppo territoriale del 20.12.2011. Non è quindi possibile prescindere dal suddetto contributo. Ricordiamo inoltre, che un'eventuale modificare del PR richiede parecchi anni.

La Commissione LeP accoglie la proposta del Municipio di creare una misura economica mirata sotto forma di sussidio e propone l'introduzione del seguente paragrafo, misura che pertanto potrà essere introdotta in tempi contenuti.

Proponiamo di introdurre un sussidio mirato come segue:

" Avranno diritto al sussidio di compensazione del contributo sostitutivo per posteggi imposto in caso di cambio di destinazione nel nucleo di Morcote, i proprietari di stabili che affittano a persone fisiche che hanno intrapreso un'attività commerciale artigianale oppure di genere olistico/terapeutico. Il sussidio sarà suddiviso sull'arco temporale di cinque anni e garantito solo dalla permanenza dell'attività."

- 1) La Mozione sopracitata viene respinta, in quanto la richiesta non è attuabile siccome l'art. 49 è imposto da una legge cantonale.
- 2) La commissione LeP propone di introdurre un sussidio come sopra citato per favorire le piccole attività commerciali.

Per la Commissione Legislazione e Petizioni:

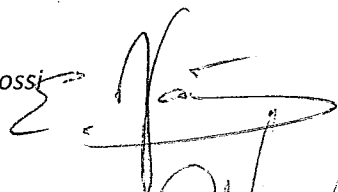
**La relatrice:**

*Sandra Gianoli*



**I membri:**

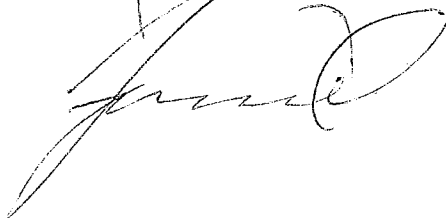
*Ettore Vanossi*



*Adria Croci-Maspoli*



*Sibylle Ferrario*



*Theo Signer*

