



COMUNE DI MORCOTE

Preavviso municipale sulla mozione concernente la modifica dell'art. 49 "autorimesse e posteggi" delle norme di attuazione del piano regolatore

6922 Morcote, 1° giugno 2022

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

in occasione del Consiglio Comunale del 15 dicembre 2021 il gruppo Unione Socialisti e Indipendenti ha presentato una mozione per la modifica dell'art. 49 "autorimesse e posteggi" delle norme di attuazione del piano regolatore. In particolare, si chiede che gli abitanti, i commerci, gli esercizi pubblici e gli uffici del nucleo **vengano esentati** dal pagamento del contributo pari al 25% del costo di costruzione del posteggio, in caso di cambiamenti di destinazione o ampliamenti di superfici abitabili o commerciali.

La mozione è stata demandata per esame alla Commissione Legislazione e Petizioni.

Con lettera dell'11 gennaio 2022 il Municipio ha comunicato alla Commissione che dal punto di vista formale la mozione era ricevibile (art. 67 cpv. 2 lett.a LOC).

In data 11 aprile 2022 il Municipio ha rilasciato alla Commissione Legislazione e Petizioni il proprio preavviso evidenziando quanto segue:

1. *Il contributo sostitutivo per posteggi (tributo pubblico causale) è una prestazione pecuniaria che sostituisce l'obbligo principale di eseguire posteggi, quando risulti oggettivamente impossibile o sproporzionato la loro realizzazione.*

2. *Il contributo sostitutivo per i posteggi non è un'imposta, né un contributo di miglioria, né un tributo che dà diritto a particolari prestazioni da parte dell'ente pubblico (per esempio all'uso di posti auto su suolo pubblico o qualsiasi altra prestazione). L'indennità va versata poiché l'obbligato viene liberato dalla prestazione principale in natura che gli compete nei confronti dell'ente pubblico. Il contributo sostitutivo è quindi volto a ristabilire una certa parità di trattamento tra il proprietario che deve provvedere alla formazione dei parcheggi e quello che, per motivi oggettivi, ne viene esonerato (sentenza no. 52.2019.262 del 12 novembre 2020 Comune di Morcote, ADELIO SCOLARI, Commentario, Cadenazzo 1996, n. 275 segg. ad art. 29 LALPT).*

3. *Il contributo sostitutivo è dunque commisurato al vantaggio derivante dall'esenzione della costruzione dei posteggi.
Per costante giurisprudenza il contributo non può superare un quarto del costo medio di un posteggio all'aperto, incluso il valore del terreno. A Morcote il contributo prelevato ammonta a CHF 8'000. -- per posteggio.*

4. *Nel nostro Comune per il calcolo del fabbisogno dei posteggi fanno stato i disposti dell'art. 49 delle norme di attuazione del piano regolatore, sia per quanto riguarda le abitazioni sia per quanto riguarda le attività commerciali, in quanto non sono applicabili i disposti del Regolamento cantonale sui posteggi privati integrati negli articoli da 52 a 62 del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011.*

Il Municipio ha quindi anche interpellato la Sezione degli enti locali che ha confermato quanto segue:

- L'articolo 30 cpv 5. lett. c) del Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (del 20 dicembre 2011) definisce che il regolamento edilizio comunale (piano regolatore) deve prevedere la questione dei contributi sostitutivi della formazione dei posteggi.

- Il Manuale di contabilità e gestione finanziaria per i comuni ticinesi prevede quanto segue:

ogni nuova costruzione necessita di un determinato numero di posteggi. Quando non fosse oggettivamente possibile realizzarli, secondo l'art. 30 RLst nasce l'obbligo di corrispondere un contributo; lo stesso viene quantificato a livello comunale e formalizzato per il tramite del regolamento edilizio. I fondi incassati sono utilizzabili per la costruzione di posteggi pubblici.

Alla luce di queste considerazioni il Municipio ritiene che la mozione, così come presentata, debba essere respinta perché contraria alle disposizioni di legge di rango superiore.

Come indicato dalla Commissione della Legislazione e Petizioni gli strumenti per dare seguito ai contenuti vanno ricercati ad esempio introducendo un sussidio mirato. **Il Municipio ritiene quest'ultima una soluzione proponibile, che deve però seguire un nuovo iter con la presentazione di una nuova mozione generica od elaborata, che sarà poi esaminata e valutata dal Consiglio Comunale.**

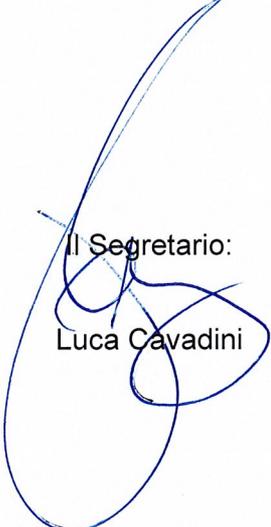
Cordiali saluti.

Il Sindaco:

Giacomo Caratti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

Luca Cavadini