

CONSUNTIVO 2020



Azienda Autosili di Morcote

Messaggio municipale no. 1046

concernente la presentazione dei conti consuntivi per l'anno 2020 dell'Azienda Autosili di Morcote

6922 Morcote, 19 maggio 2021

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio sottoponiamo al vostro esame, per approvazione, i conti consuntivi ed il bilancio patrimoniale dell'Azienda Autosili di Morcote per l'anno 2020.

L'esercizio 2020 chiude con un disavanzo di CHF 362'317.57, a fronte di spese sostenute pari a CHF 813'579.39 ed a ricavi ammontanti a CHF 451'261.82

Il disavanzo d'esercizio in oggetto è riconducibile in gran parte all'importante ammortamento economico della infrastruttura (CHF 340'000.— annui) e agli interessi sui prestiti bancari pari a CHF 208'467.50.

Qui di seguito riportiamo le cifre dei risultati degli ultimi anni:

DISAVANZO	CHF
anno 2016	367'226.67
anno 2017	328'758.01
anno 2018	342'681.89
anno 2019	360'909.05
anno 2020	362'317.57
media	352'378.64

Il capitale proprio dopo l'addebito della perdita del 2020 scende a CHF 2'738'106.81. Se queste perdite dovessero confermarsi anche nei prossimi anni, fra circa 7 anni la perdita annuale generata dall'Azienda Autosili dovrà essere assunta dal Comune.

Di seguito il riassunto del consuntivo:

2020				
CONTO DI GESTIONE CORRENTE				
	CHF	CHF	CHF	CHF
Uscite correnti		473'579.39		
Ammortamenti amministrativi		340'000.00		
Addebiti interni		-		
<i>Totale spese correnti</i>				813'579.39
Entrate correnti			451'261.82	
Accrediti interni			-	
Totale ricavi correnti				451'261.82
Disavanzo d'esercizio				<u><u>-362'317.57</u></u>
CONTO DEGLI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI				
Uscite per investimenti		-		
Entrate per investimenti			-	
<i>Onere netto per investimenti</i>				<u><u>-</u></u>
CONTO DI CHIUSURA				
./. Onere netto per investimenti				-
Ammortamenti amministrativi		340'000.00		
Disavanzo d'esercizio		-362'317.57		
Autofinanziamento			-22'317.57	
Disavanzo totale				<u><u>-22'317.57</u></u>
RIASSUNTO DEL BILANCIO				
	CHF	CHF	CHF	CHF
Beni patrimoniali		3'046'012.39		
Beni amministrativi		12'162'005.25		
Finanziamenti speciali		-		
Eccedenza passiva		-		
Capitale di terzi			12'469'910.83	
Finanziamenti speciali			-	
Capitale proprio 1.1	3'100'424.38			
Disavanzo d'esercizio 2020	-362'317.57			
<i>Capitale proprio 31.12</i>			<i>2'738'106.81</i>	
TOTALI A PAREGGIO		<u><u>15'208'017.64</u></u>	<u><u>15'208'017.64</u></u>	

Per quanto riguarda il dettaglio dei costi evidenziamo quanto segue:

Illuminazione ed energia elettrica (conto no 100.312.06)

Con la sostituzione delle lampade dell'autosilo con dei modelli a minor consumo energetico (LED), si è potuto risparmiare sulle spese dell'illuminazione elettrica. A fronte di un preventivo di CHF 45'000.—, i costi sono stati di CHF 34'775.60.

Manutenzione installazioni e apparecchiature (conto no. 100.315.06)

In questo conto si segnalano in particolare le seguenti spese: sostituzione tubi fluorescenti per l'illuminazione per un importo di CHF 15'943.60 (ultima tranche). Si è pure proceduto alla posa di un impianto di climatizzazione nel locale tecnico, per prevenire il deterioramento precoce delle batterie dell'impianto del gruppo di continuità dovuto alle elevate temperature per CHF 14'632.30.

Interessi passivi (conto no. 100.322.01)

Nel corso del 2019 l'Azienda Autosili ha provveduto al rimborso di un prestito a breve termine di CHF 500'000.—.

L'Azienda Autosili è creditrice verso il Cantone di sussidi per CHF 2.6 mio., mentre è debitrice verso il Comune per un importo di CHF 1'330'440.94.

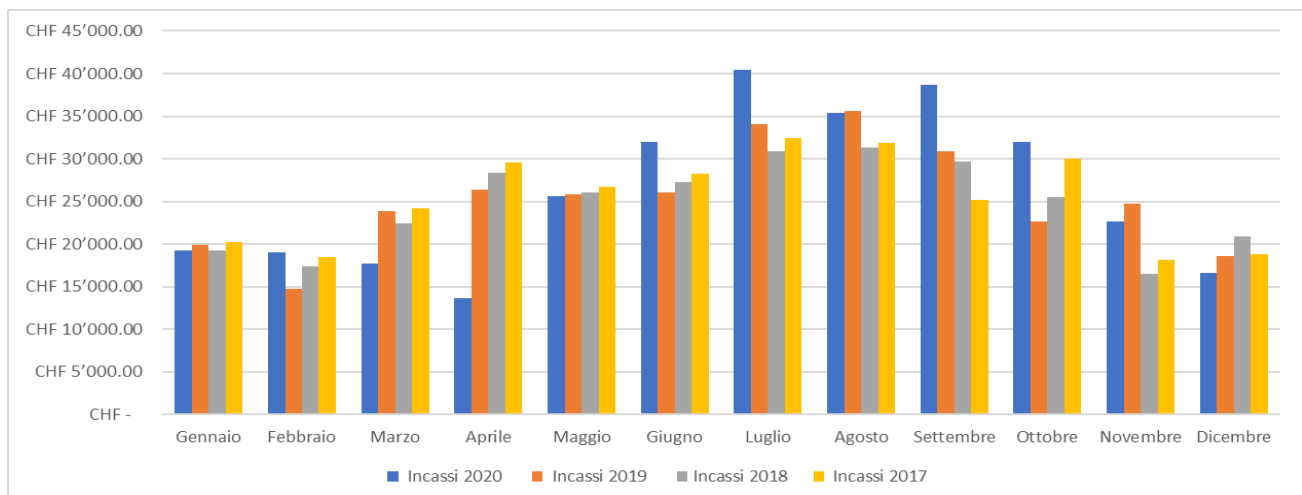
Ammortamenti ordinari (conto no. 100.331.01)

Gli ammortamenti allibrati in contabilità corrispondono a quanto allestito a suo tempo dal Business Plan allestito dalla Fiduciaria BDO.

Incassi posteggi autosilo (conto no. 100.427.01)

Gli incassi annuali ammontano a CHF 317'449.91 rispetto ad un preventivo di CHF 310'000.—.

Nonostante la pandemia, lo scorso anno vi è stato un forte afflusso di turisti nel nostro Comune, ciò che ha portato di riflesso ad un aumento degli incassi dei posteggi presso l'autosilo. Di seguito si riporta graficamente l'evoluzione mensile dei ricavi per rapporto all'anno precedente conteggiati alle casse automatiche dell'autosilo (al lordo dell'IVA):



Incassi parchimetri e tessere posteggi esterni (conto no. 100.427.06)

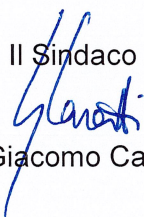
Nel corso dell'esercizio 2020 sono stati incassati CHF 107'725.46 per i posteggi esterni contro un preventivo di CHF 100'000.—.

Restando a disposizione per tutte le ulteriori informazioni che dovessero necessitarvi in sede di discussione, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Sono approvati i conti consuntivi per l'anno 2020 dell'Azienda Autosili di Morcote, che chiudono con un disavanzo d'esercizio di CHF 362'317.57.
2. Il disavanzo d'esercizio andrà in diminuzione del capitale proprio dell'Azienda Autosili di Morcote.
3. Si dà scarico al Municipio del suo operato per la tenuta dei conti per l'anno d'esercizio 2020.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

 Giacomo Caratti



Il Segretario

 Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione
●

Approvato con Risoluzione municipale no. 454 del 19 maggio 2021