



COMUNE DI MORCOTE

Messaggio municipale no. 1119

concernente la richiesta di un credito di CHF 60'000.-- (IVA compresa) per la manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in zona Chiesa Santa Maria del Sasso

6922 Morcote, 11 novembre 2025

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo per approvazione la richiesta di un credito di CHF 60'000.-- (IVA compresa) per la manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in zona Chiesa Santa Maria del Sasso.

I bagni si trovano in un fabbricato adiacente all'Oratorio di Sant'Antonio da Padova. Negli scorsi mesi, durante alcuni interventi di manutenzione ordinaria volti alla riparazione della tubazione esterna delle acque luride, è emerso che anche la parte interna delle condotte si trova in uno stato precario e deve essere sostituita.

A seguito di tali riscontri, il Municipio ha ritenuto opportuno sospendere temporaneamente i lavori e procedere con l'aggiornamento dei preventivi. Considerato lo stato di usura degli apparecchi sanitari, e ritenuto che dovranno essere rimossi per eseguire i lavori, il Municipio propone, con la presente richiesta di credito, di sostituire integralmente i sanitari e di aggiornare l'impianto elettrico così da rinnovare l'intera infrastruttura.

L'intervento riveste carattere d'urgenza, poiché i servizi igienici dovrebbero essere resi nuovamente agibili prima dell'avvio della stagione turistica, periodo in cui l'affluenza nella zona aumenta in modo significativo.

Il preventivo di spesa è il seguente:

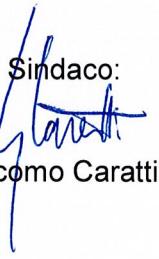
Opere	Lavori già deliberati	Preventivo aggiuntivo	Totale (compresa IVA)
Idraulico	CHF 2'542.51	CHF 17'263.13	CHF 19'805.64
Opere da capomastro	CHF 9'458.75	CHF 12'805.30	CHF 22'264.05
Elettricista		CHF 2'995.60	CHF 2'995.60
Sistemazione pavimenti, pareti, porte (stima)			CHF 10'000.00
Diversi, imprevisti, arrotondamenti			CHF 4'934.71
Totale			CHF 60'000.00

Visto quanto sopra, vi invitiamo a voler

risolvere:

- È concesso un credito di CHF 60'000.-- (IVA compresa), per la manutenzione straordinaria dei bagni pubblici in zona Chiesa Santa Maria del Sasso.**
- Le opere verranno registrate nel conto investimenti del Comune.**
- Per l'ammortamento degli interventi verrà applicato il tasso del 3%.**
- Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2026.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Giacomo Caratti



Il Segretario:

Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni	Edilizia opere pubbliche e pianificazione
●		●

Approvato con risoluzione municipale no. 1003 del 10 novembre 2025