

COMUNE DI MORCOTE

Messaggio Municipale no. 1094

Concernente la concessione di un credito di CHF 130'000. -- (IVA compresa) per il rifacimento della passerella e la messa a norma del parapetto in zona Garavello

6922 Morcote, 6 febbraio 2024

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo per approvazione il credito di costruzione per il rifacimento della passerella e la messa a norma del parapetto in zona Garavello di CHF 130'000. -- (IVA compresa).

Con l'approvazione del credito per la sostituzione delle infrastrutture in Riva dal Garavèll (MM no. 956, 30 settembre 2015) oltre ai lavori per la posa delle sottostrutture, sono state approvate anche le opere di pavimentazione e un'area verde di svago provvisorie, nell'area prima adibita a posteggio e questo in attesa dell'approvazione del nuovo piano particolareggiato del nucleo.

Il 3 giugno 2016, l'allora Municipio, ha deliberato ad una ditta di falegnameria l'esecuzione delle opere di camminamento e delle terrazze presso l'ex posteggio di Garavello, per l'importo di CHF 40'000. -- (IVA compresa). L'intera struttura è stata costruita in legno di larice.

Oltre alle opere di pavimentazione sono stati necessari lavori da elettricista per un importo di CHF 27'301.85 e lavori per la sistemazione del verde per un importo di CHF 44'645.05. Il totale della spesa è stato di CHF 111'946.90.

La soluzione scelta si è dimostrata sin da subito problematica, sia per la scelta del materiale che per il metodo di posa. La struttura mostra oggi segni evidenti di degrado anche nelle sue parti nascoste.

Già nel 2017 la falegnameria è intervenuta per lamare la struttura che presentava delle curvature nelle doghe. La lamatura è stata eseguita almeno in due occasioni. Lo spessore delle doghe non ha più permesso di intervenire per sanare l'incurvamento; pertanto, man mano, si è proceduto con la sostituzione delle assi più pericolose e in cattivo stato.

Dopo "soli" 7 anni la situazione attuale dell'infrastruttura risulta precaria e non garantisce più una sicurezza adeguata per i pedoni e gli avventori degli esercizi pubblici, nonostante i continui e solleciti interventi degli operai comunali.



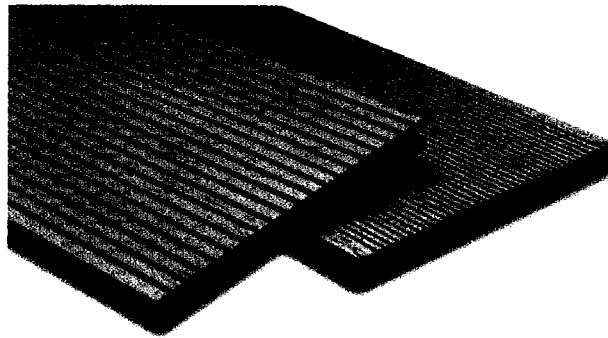
Anche il parapetto esistente non risulta più essere a norma e visto il contesto "ricreativo" è necessario un intervento.



Il progetto di riqualifica del lungolago è allo studio da parte del Municipio, ma vista la situazione di pregio, gli attori in gioco e le complesse procedure anche di coordinamento, i tempi sono oggettivamente superiori alla durata in sicurezza dell'opera sopra descritta. Si tratta ora di trovare una soluzione purtroppo ancora provvisoria ma più sicura, decorosa e dignitosa.

Intervento:

Se per la passerella non si intravedono possibili soluzioni, se non la completa sostituzione della struttura con un tipo diverso di materiale (vedi immagine sotto), per il parapetto invece c'è la possibilità di aggiunta di un tubolare al di sopra dell'attuale corrimano mettendolo a norma nell'altezza.



Esempio pavimentazione WPC

Costi:

I costi preventivati per la messa a norma del parapetto, la sostituzione della passerella e delle terrazze con un materiale composito e l'adeguamento dell'impianto elettrico e dell'illuminazione sono così distribuiti:

Opere	Costi
Passerella e terrazze (340 mq)	85'000. --
Adeguamento parapetto (130 ml)	35'000. --
Diversi (impianto elettrico, illuminazione e altri)	10'000. --
Totale (IVA compresa)	130'000. --

I costi totali per l'intervento sono stimati in circa CHF 130'000.--.

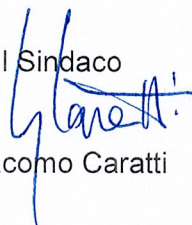
Il Municipio con lettera del 21 novembre 2023 e successivo incontro ha già avuto modo di informare e discutere della proposta con le commissioni della Gestione e Edilizia opere pubbliche e pianificazione.

Il Municipio si impegna a proseguire celermente con la progettazione del lungolago.

Visto quanto sopra vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto per il rifacimento provvisorio della passerella e la messa a norma del parapetto in zona Garavello.
2. È concesso il credito di CHF 130'000. -- per il rifacimento provvisorio della passerella e la messa a norma del parapetto in zona Garavello.
3. Il credito verrà registrato nel conto investimenti del Comune.
4. Per l'ammortamento dell'opera verrà applicato il tasso del 10%.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.

Il Sindaco

Giacomo Caratti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario

Luca Cavadini

Per esame e rapporto

Gestione	Legislazione e petizioni	Edilizia opere pubbliche e pianificazione
●		●

Approvato con risoluzione municipale no. 102 del 5 febbraio 2024.