



## COMUNE DI MORCOTE

### Messaggio Municipale no. 991

**Concernente la richiesta di un credito di CHF 60'000.-- per la sostituzione della copertura e l'isolamento del sottotetto dello stabile delle Scuole elementari**

---

6922 Morcote, 2 maggio 2018

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

con questo Messaggio lo scrivente Municipio porta alla vostra attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di concessione di un credito straordinario di CHF 60'000.-- per la sostituzione della copertura e l'isolamento del sottotetto dello stabile delle Scuole elementari.

Questo intervento è già stato indicato nel documento sul preventivo 2018 del Comune, e si inserisce nel contesto degli investimenti prioritari atti a mantenere in perfetto stato gli stabili amministrativi del Comune (vedi studio allestito dall'arch. Massimo Bignasca).

L'intervento in oggetto prevede la sostituzione della copertura attuale (orditura alla piemontese) e la posa di un materassino calpestabile isolante di 200 mm.

Con riguardo a questa scelta, è stato interpellato l'Ufficio beni culturali che ha dato il proprio avvallo per l'esecuzione dell'intervento secondo queste modalità.

Il Municipio sta nel frattempo allestendo la necessaria domanda di costruzione che dovrà essere inoltrata al Dipartimento del Territorio, essendo la costruzione classificata come bene culturale.

Con la domanda di costruzione sarà pure presentata la richiesta per il riconoscimento di un eventuale sussidio da parte del Cantone.

I lavori verranno eseguiti durante il periodo di chiusura estivo delle Scuole.

Il preventivo di spesa è così riassunto:

Protezioni	CHF	2'500.--
Demolizioni	CHF	7'700.--
Copertura e isolamento	CHF	32'000.--
Impianto di cantiere	CHF	3'500.--
<u>Imprevisti e arrotondamenti</u>		<u>10'010.31</u>
<b>Totale</b>	<b>CHF</b>	<b>55'710.31</b>
<u>IVA 7.7%</u>	CHF	<u>4'289.69</u>
<b>Totale</b>	<b>CHF</b>	<b>60'000.00</b>

L'investimento sarà finanziato tramite la gestione corrente, attingendo al Fondo energie rinnovabili (conto no. 285.01).

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede di esame, vi invitiamo a voler

### **risolvere:**

1. È concesso un credito di CHF 60'000.-- per la sostituzione della copertura e l'isolamento del sottotetto dello stabile delle scuole elementari.
2. Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito concesso.

3. La spesa netta sarà registrata nel conto di gestione corrente, attingendo al fondo energie rinnovabili.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2019.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco  
Nicola Brivio



Il Segretario  
Luca Cavadini

**Per esame e rapporto**

<b>Gestione</b>	<b>Legislazione e petizioni</b>
●	

Approvato con Risoluzione municipale no. 178 del 2 maggio 2018