



DECISIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente del Consiglio Comunale di Morcote,

richiamato l'art. 74 della Legge organica comunale del 10 marzo 1987

ordina:

sono pubblicate all'albo comunale le seguenti risoluzioni adottate dal Consiglio Comunale nella sua seduta del 28 ottobre 2025:

1. Approvazione riassunto del verbale delle discussioni del Consiglio Comunale del 12 giugno 2025

È approvato il riassunto del verbale delle discussioni del Consiglio Comunale del 12 giugno 2025.

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

2. Messaggio municipale no. 1115 concernente l'adozione della variante di Piano regolatore per l'adeguamento del piano del traffico, la rinuncia del vincolo di autosilo in località Pilastrì e la sistemazione viaria presso la fermata bus Casa Anziani Caccia Rusca

- 1. È adottata la variante di Piano regolatore concernente l'adeguamento del piano del traffico, la rinuncia del vincolo di autosilo in località Pilastrì e la sistemazione viaria presso la fermata bus Casa Anziani Caccia Rusca costituita da:**
 - Geodati digitali di PR*;
 - eliminazione, dal Piano del traffico, del vincolo relativo all'autosilo Pilastrì sui mappali 438 e 448 RFD;
 - attribuzione dei mappali 438 e 448 RFD, nel piano delle zone e AP-EP, alla zona AP 2a - Parco Scherrer;
 - ampliamento della superficie destinata a posteggio pubblico presso la stazione di pompaggio (IDA) – posteggio P5 (nuovo Riva da l'Indipendenza);
 - eliminazione a Piano regolatore dei posteggi lungo la litoranea che attraversa il nucleo;
 - adeguamento del Piano del traffico, sulla base del progetto dell'isola spartitraffico già eseguita;
 - attribuzione parziale del mappale 778 RFD, nel Piano delle zone e AP-EP, a zona AP-EP 1a – giardino e parco pubblico;
 - modifica dell'articolo 49 p.to 1 delle NAPR;
 - stralcio dell'articolo 52 p.to 5 delle NAPR;
 - modifica dell'articolo 52 p.to 7 delle NAPR;

- rapporto di pianificazione – Adeguamento del Piano del traffico, Rinuncia autosilo Pilastri e sistemazione viaria presso la fermata bus Casa Anziani – Variante di Piano regolatore, Gruppo di lavoro Francesco Gilardi studi territoriali e Guscetti studio d'architettura e pianificazione (12 settembre 2025);
- relazione tecnica - Aggiornamento del fabbisogno di posteggi per il comparto centrale - Variante di Piano Regolatore, Brugnoli e Gottardi Ingegneri consulenti SA (30 giugno 2023).

*** Ai sensi dell'art. 7 della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (LST) "Il geodato digitale ha valenza giuridica ed è prevalente rispetto al supporto cartaceo per i piani d'utilizzazione adottati, pubblicati e approvati in forma di geodati"**

(<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=c h087fug096100000&idPubblicazione=1>)

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale LST.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

3. Messaggio municipale no. 1116 concernente l'adozione della variante di Piano regolatore relativa la definizione della zona di protezione delle acque di superficie.

- 1. È adottata la variante di piano regolatore concernente la definizione della zona di protezione delle acque di superficie costituita da:**

- geodati digitali di PR*;
- modifica dell'art. 9 p.to 5 con lo stralcio e sostituzione dal nuovo p.to 6 delle NAPR;
- definizione del nuovo p.to 6 dell'articolo 9 delle NAPR - Zona di protezione delle acque di superficie;
- adeguamento della numerazione dell'articolo 9 delle NAPR;
- modifica degli articoli 42 e 45 delle NAPR;
- correzione di due errori grammaticali degli articoli 42 e 45 delle NAPR;
- rapporto di pianificazione - Definizione della zona di protezione delle acque di superficie, Variante di piano regolatore, Gruppo di lavoro Francesco Gilardi studi territoriali e Guscetti studio d'architettura e pianificazione (4 settembre 2025);
- relazione tecnica - Definizione dello spazio riservato alle acque-zona di protezione delle acque di superficie, Ecocontrol SA (settembre 2025).

*** Ai sensi dell'art. 7 della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale (LST) "Il geodato digitale ha valenza giuridica ed è prevalente rispetto al supporto cartaceo per i piani d'utilizzazione adottati, pubblicati e approvati in forma di geodati".**

(<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=c h087fug097100000&idPubblicazione=1>)

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 2. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione ai sensi della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale LST.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

4. Messaggio municipale no. 1117 concernente la richiesta di un credito di CHF 60'000.-- (IVA compresa) per l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria della rete idrica comunale.

1. È concesso un credito di CHF 60'000.-- (IVA compresa), per alcuni interventi di manutenzione straordinaria della rete idrica comunale.

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

2. Le opere verranno registrate nel conto di gestione corrente del Comune.

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2026.

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

5. Messaggio municipale no. 1118 concernente la richiesta di:

1. un credito di CHF 445'000.-- (IVA compresa) per l'attuazione degli interventi di gestione della lotta alle neofite invasive sul territorio di Morcote, coordinati con i comprensori di Melide e Vico Morcote;

2. un credito di CHF 1'972'000.-- (IVA compresa) per gli interventi selvicolturali nel bosco di protezione sopra l'abitato di Morcote;

3. liquidazione del Messaggio municipale no. 1013 concernente lo stanziamento di un credito di CHF 295'000.-- per il completamento degli interventi previsti nell'ambito del progetto definitivo delle opere di premunizione caduta massi sul territorio di Morcote del 2011; un credito di CHF 145'000.-- per la realizzazione di una strada forestale in Valle di Gaggio; un credito quadro complessivo di CHF 200'000.-- per il periodo 2019-2022 per le opere forestali di messa in sicurezza e di ripristino che si rendono necessarie a seguito dell'evento straordinario del 29 ottobre 2018: la depressione Vaia con la relativa tempesta di scirocco.

1. Interventi di gestione della lotta alle neofite invasive

1.1. È approvato il Piano di gestione delle neofite invasive nei Comuni di Morcote, Melide, e Vico Morcote (progetto definitivo) elaborato dallo Studio d'ingegneria e forestale e consulenza ambientale Fürst & Associati SA di Balerna.

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

1.2. È concesso un credito di CHF 445'000.-- (IVA compresa) per l'attuazione degli interventi di cui al capitolo 1.

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

1.3. I sussidi cantonali e federali andranno in deduzione del credito concesso.

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

1.4. Il credito verrà registrato nel conto investimenti del Comune.

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 1.5. Per l'ammortamento dell'opera verrà applicato il tasso del 5%.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 1.6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2027.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

2. Interventi selvicolturali nel bosco di protezione sopra l'abitato di Morcote

- 2.1. È approvato il progetto selvicolturale per gli interventi selvicolturali nel bosco di protezione sopra l'abitato di Morcote.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 2.2. È concesso un credito di CHF 1'972'000.-- (IVA inclusa) per la realizzazione degli interventi selvicolturali nel bosco di protezione sopra l'abitato di Morcote.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 2.3. I sussidi cantonali, federali e il ricavato della vendita della legna andranno in deduzione del credito concesso.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 2.4. Il credito verrà registrato nel conto investimenti del Comune.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 2.5. Per l'ammortamento dell'opera verrà applicato il tasso del 5%.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 2.6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2027.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

3. Liquidazione del Messaggio municipale no. 1013

- 3.1. È approvato l'accordo transattivo concernente la liquidazione dei rapporti tra le parti in relazione al cantiere per la realizzazione della pista forestale ubicata in località del Gaggio.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

- 3.2. È approvata la liquidazione degli investimenti MM no. 1013 (CHF 57'859.95 IVA compresa).**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

6. Messaggio municipale no. 1120 concernente la concessione dell'attinenza comunale.

- 1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale è accolta.**

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

7. Messaggio municipale no. 1121 concernente la concessione dell'attinenza comunale.

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale è accolta.

Voti favorevoli 16, voti contrari 0, astenuti 0

Ricorso

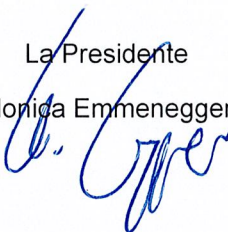
Contro le decisioni adottate dal Consiglio Comunale è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso (art. 208 e seguenti della Legge organica comunale), riservati i termini di sospensione durante le ferie giudiziarie (art. 16 della Legge sulla procedura amministrativa).

Referendum

Le trattande numero 2,3,4 e 5 sono soggette a referendum ai sensi dell'articolo 75 della Legge organica comunale. Eventuali domande, sottoscritte da almeno il 15% dei cittadini iscritti nel catalogo elettorale, dovranno pervenire alla Cancelleria comunale entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

La Presidente
Monica Emmenegger



6922 Morcote, 30 ottobre 2025

(Esposizione agli albi comunali dal 30 ottobre 2025 al 29 dicembre 2025)