

Mendrisio, 19 gennaio 2023

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 23.01.2023

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **HAEFELE Alexander, 10.12.1960, già in D-86482 Aystetten
ora d'ignota dimora**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **28 settembre 2023**

Ora: **14.15**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **13.03.2023**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **12.02.2023**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Morcote (RFD)

Part. 861

Ubicazione: Indipendenza

A	mq	154	Edificio
B	mq	2	Edificio
C	mq	8	Edificio
D	mq	25	Edificio
NE	mq	738	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale totale:	Fr.	892'414.00
Valore di stima Peritale totale:	Fr.	1'635'000.00

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio