



ORDINANZA MUNICIPALE

Concernente il controllo degli impianti di combustione alimentati con olio o gas e potenza termica pari o inferiore a 1 MW, legna con potenza termica pari o inferiore a 70 KW

del 9 settembre 2024

Il Municipio di Morcote, richiamati:

- la Legge federale sulla protezione dell'ambiente (LPAmb) del 7 ottobre 1983;
- la Legge federale sulla esecuzione e sul fallimento (LEF) dell'11 aprile 1889;
- l'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIAt) del 16 dicembre 1985;
- la Legge cantonale di applicazione della legge federale sulla protezione dell'ambiente (LAL-PAmb) del 24 marzo 2004;
- il Regolamento generale della legge cantonale di applicazione della legge federale sulla protezione dell'ambiente (RLaLPAmb) del 17 maggio 2005;
- il Regolamento di applicazione dell'ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (ROIAt) del 6 maggio 2015;
- la Legge cantonale sull'energia (Len) dell'8 febbraio 1994;
- la Legge sulla protezione antincendio (LPA) del 14 dicembre 2022;
- il Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn) del 15 marzo 2023;
- il Regolamento sulla protezione antincendio (RPA) del 6 dicembre 2023;
- la Direttiva per i controlli della combustione degli impianti alimentati con olio, gas e potenza termica pari o inferiore a 1 MW e gli impianti a legna con potenza termica pari o inferiore a 70 kW del 22 agosto 2019 (DirCC);
- la Direttiva antincendio – Impianti termotecnici (DA 24-15) edita dall'AICAA (VKF);
- gli articoli 116 cpv. 1 e 192 della Legge organica comunale (LOC) del 10 marzo 1987;
- l'articolo 28 del Regolamento di applicazione della legge organica comunale (RALOC) del 30 giugno 1987;

O R D I N A:

Art. 1 **Principio**

¹Su tutto il territorio comunale è istituito il controllo periodico degli impianti a combustione, alimentati con olio, gas e legna (art. 13 OIAt).

²La presente Ordinanza ha lo scopo di disciplinare le modalità organizzative, le tariffe e le tasse relative ai controlli degli impianti alimentati con olio o gas ≤ 1 MW e legna ≤ 70 kW esistenti sul territorio comunale in modo tale da verificarne la loro conformità alle normative vigenti.

³Per ogni controllo il Municipio preleva una tassa a copertura delle spese. La stessa fonda sul principio di causalità sancito nella LPAmb ed è comprensiva di tassa cantonale da riversare allo Stato per le sue prestazioni. L'ammontare della tassa è definito nell'art. 13 del Tariffario per le prestazioni in materia ambientale.

⁴I controlli degli impianti alimentati con olio o gas ≤ 1 MW, motori stazionari e legna ≤ 70 kW possono essere eseguiti unicamente da persone autorizzate dalla SPAAS.

Art. 2
Ciclo dei controlli e
avviso di controllo

¹I cicli di controllo sono stabiliti dal Cantone, essi comprendono due stagioni di riscaldamento (a partire dal 1° ottobre di un anno al 30 settembre di 2 anni successivi) e quindi non corrispondono a due anni civili.

Il loro rispetto deve essere ossequiato da parte di tutti gli enti, sia pubblici che privati.

²Nel corso di ogni ciclo di misura tutti gli impianti soggetti a controllo periodico devono essere misurati. Con questo sistema operativo la scadenza tra i controlli ufficiali è mediamente di 2 anni, ma sono possibili abbreviazioni o prolungamenti delle scadenze tra un ciclo e l'altro.

Non tutti gli impianti hanno la periodicità di misura ogni 2 anni, ma a seconda del tipo di impianto l'OIAAt o il diritto cantonale prevedono anche dei termini di controllo ogni 4 anni, rispettivamente ogni 6. I punti che seguono ne dettagliano l'applicazione.

³Per tutti gli impianti a combustione che funzionano più di 100 ore all'anno (allegato 3 OIAAt) alimentati a olio, i motori stazionari e gli impianti industriali (categoria 5), rispettivamente gli impianti a gas che non ricadono nella casistica di cui al cpv. 4, come pure per tutti gli impianti d'emergenza di cui al cpv. 5 che funzionano più di 50 ore all'anno (allegato), il ciclo di misura avviene ogni 2 anni. Il controllore deve comunque fare in modo che l'intervallo fra un controllo e il successivo non sia inferiore a 1 anno fermo restando che l'impianto mediamente sarà controllato 1 volta ogni 2 stagioni di riscaldamento.

⁴Per gli impianti domestici a gas che funzionano più di 100 ore l'anno e rispettano tutti i valori limite, quelli alimentati a olio che dall'esito della misurazione sono considerati "Eco-impianti" (art. 6 cpv. 2 DirCC) e gli impianti a legna (categoria 6) il ciclo di misura avviene ogni 4 anni. Il controllore deve comunque fare in modo che l'intervallo fra un controllo e il successivo non sia inferiore a 3 anni fermo restando che l'impianto mediamente sarà controllato 1 volta ogni 4 stagioni di riscaldamento.

⁵Per gli impianti d'emergenza che funzionano meno di 50 ore l'anno, segnatamente i gruppi elettrogeni diesel, il ciclo di misura avviene ogni 6 anni: il controllore deve comunque fare in modo che l'intervallo fra un controllo e il successivo non sia inferiore a 4 anni, fermo restando che l'impianto sarà controllato mediamente 1 volta ogni 6 stagioni di riscaldamento.

⁶Le prime misurazioni, i controlli su reclamo e i controlli supplementari sono indipendenti dalla misurazione periodica: per la 1° misurazione (collaudo) vale quanto stabilito dall'art. 13 cpv. 2 OIAI; i controlli su reclamo vengono effettuati su segnalazione di terzi e il costo è a carico della parte soccombente; i controlli supplementari si effettuano quando l'impianto viene contestato o non rispetta il termine di risanamento imposto.

Eventuali controlli per sondaggio possono essere effettuati su disposizioni delle autorità competenti (Comuni e Cantone) senza costi a carico del proprietario.

⁷I proprietari o i detentori degli impianti riceveranno l'avviso di controllo direttamente dal controllore ufficiale designato dal Municipio.

Art. 3
Obblighi del proprietario

¹Il proprietario dell'impianto è tenuto ad adottare tutte le misure atte a garantire buone condizioni d'esercizio ed eseguire l'ordinaria manutenzione (art. 6 ROIAt).

²Per ordinaria manutenzione s'intende che gli impianti di combustione devono essere controllati periodicamente e, se necessario, puliti allo scopo di prevenire pericolosi malfunzionamenti e/o innesco di incendi. La periodicità degli interventi è disciplinata dall'Allegato 1 e 2 del Regolamento sulla protezione antincendio (RPA).

³Il proprietario o il titolare dell'impianto deve in particolare

- a) **Art. 46 LPAmb – Obbligo d'informare il controllore incaricato**
“¹ Ognuno è tenuto a fornire alle autorità le informazioni necessarie all'esecuzione della presente legge e, se necessario, a svolgere o a tollerare indagini ”
- b) **Art. 14 OIAI – Permettere l'esecuzione delle misurazioni**
“³ Il titolare dell'impianto da controllare deve, su istruzioni dell'autorità, predisporre luoghi adatti per le misurazioni e renderli accessibili ”
- c) **Art. 6 cpv. 3 ROIAt – Annunciare gli impianti**
b) Notificare al Municipio la messa in funzione di ogni impianto nuovo, le modifiche sostanziali degli impianti esistenti come pure tutti i dati necessari all'allestimento del catasto degli impianti.

Art. 4
Controllore incaricato

¹Il controllore ufficiale designato dal Comune per questi controlli viene deciso dal Municipio tramite una regolare procedura LCPubb giusta l'art. 11 cpv. 1 DirCC; la delibera o il rinnovo dell'incarico viene pubblicato sull'albo comunale e sul sito del Comune.

²Il controllore valuta globalmente lo stato degli impianti, dei suoi aggregati e le rispettive condizioni di esercizio giusta gli artt. 5 cpv. 1 lett. a), 5 cpv. 2 lett. a) e b) ROIAt secondo la lista di controllo MT2 "Esecuzione dei controlli ufficiali" edita dalla Commissione per il controllo della qualità (QSK-FK), attenendosi diligentemente alla DirCC. Lui stesso decide i provvedimenti necessari tramite la stesura di un rapporto che descrive l'esito del controllo, informandone il proprietario o gestore dell'impianto.

³Privacy e neutralità: il controllore incaricato non può svolgere sul territorio giurisdizionale a lui assegnato altre attività commerciali direttamente o tramite ditte a lui riconducibili con attività affini (vendita, installazione o manutenzione di impianti) che causerebbero conflitti d'interesse. Esso garantisce la privacy e non può subappaltare a terzi l'incarico.

Art. 5
Doveri e compiti del controllore incaricato

¹Al controllore incaricato competono: l'apparecchio di misura (Messgeräte o Computer di misura) dei gas combustibili come da cifre 2.1 e 2.3 delle Raccomandazioni per la misurazione delle emissioni degli impianti a combustione alimentati con olio extra-leggero, gas o legna (RMis) edizione 2018.

²A lui incombono l'esecuzione tecnica e quella amministrativa compreso il piano di lavoro, l'invio degli avvisi di controllo ai proprietari, i controlli stessi e ogni altra occorrenza prevista nel rispetto delle direttive cantonali.

³È tenuto a fornire una consulenza neutrale orientativa al proprietario dell'impianto da risanare o da sostituire, informandolo sui possibili interventi di risanamento attuabili, in alternativa alla sostituzione dell'impianto.

⁴Trasmette mensilmente alla SPAAS i dati relativi ai controlli effettuati tramite l'applicativo ConComDat. Se richiesto i dati vengono trasmessi anche al Comune.

⁵Trasmette, inoltre, i dati relativi alla fatturazione tramite l'applicativo ConComDat all'Amministrazione comunale su indicazioni della stessa. La fatturazione sarà curata dai servizi comunali che a loro volta ritorneranno al controllore il file da riprendere nel ConComDat per aggiornare la situazione del fatturato.

Art. 6
Categorie tariffarie di impianti

Gli impianti di combustione sono suddivisi nelle seguenti categorie tariffarie:

a) Categoria 1 – Impianti a 1 stadio di potenza alimentati con olio o gas:

- bruciatore a evaporazione (stufa a nafta)
- bruciatore a gas atmosferico

- bruciatore a gas ad aria soffiata
 - bruciatore a olio ad aria soffiata
- b) Categoria 2** – Impianti a 2 stadi di potenza, oppure a potenza modulante alimentati con olio o gas:
- bruciatore a gas atmosferico
 - bruciatore a gas ad aria soffiata
 - bruciatore a olio ad aria soffiata
- c) Categoria 3** – Impianti a 2 stadi di potenza, o con potenza modulante e 2 combustibili:
- bruciatore a olio o gas a 2 stadi
 - bruciatore a olio o gas modulante
- d) Categoria 4 – Motori stazionari**
- Impianti ibridi e di cogenerazione a gas
 - Gruppi elettrogeni e compressori diesel
- e) Categoria 5** – Impianti art. 5 lett. c) + f) DirCC
- Impianti in vena d'aria
 - Impianti radianti e impianti speciali
- f) Categoria 6** – Impianti a legna ≤ 70 kW
- Impianti alimentati a pellet / cippato / legna, carica automatica con circuito idraulico
 - Impianti alimentati a legna / mattonelle / carbone, carica manuale con circuito idraulico
 - I forni pane / pizza a legna / pellet a uso professionale (forni industriali)
 - Le stufe ad accumulazione e gli impianti costruiti sul posto (impianti individuali)

Art. 7
Tasse per il controllo periodico

¹Le tasse per la prima misurazione e il controllo periodico, sono definite come segue.

- a) Impianti di categoria 1**
 CHF 100.-- (Tassa cantonale compresa)
- b) Impianti di categoria 2**
 CHF 120.-- (Tassa cantonale compresa)

- c) **Impianti di categoria 3**
CHF 150.-- (Tassa cantonale compresa)
- d) **Impianti di categoria 4**
CHF 120.-- (Tassa cantonale compresa)
- e) **Impianti di categoria 5**
CHF 120.-- (Tassa cantonale compresa)
- f) **Impianti di categoria 6**
CHF 260.-- (Tassa cantonale compresa)

²Le tasse per condizioni particolari sono definite come segue:

- a) A partire dal 2° spostamento appuntamento, supplemento CHF 22.--.
- b) Multa per appuntamenti mancati CHF 54.--.

Art. 8
Tasse per altri controlli

¹In caso di controlli supplementari o controlli eseguiti a seguito di reclamo vengono applicate le tasse definite all'art. 7 di cui sopra, come meglio descritto all'art. 10 cpv. 4 DirCC.

²Per gli impianti risultati non conformi ai valori limite fissati nelle TCC, il controllore ordina di procedere con una regolazione consegnando al proprietario dell'impianto un formulario (certificato di regolazione), da ritornare al medesimo entro 30 giorni. Sulla base dell'attendibilità di quanto dichiarato, il controllore decide se effettuare un controllo supplementare o se accettare la misura di regolazione.

- Tassa per la registrazione nel ConComDat CHF 27.--.

³Richiamo e registrazione certificato comprovante la pulizia dello spazzacamino (RPA).

- Tassa unica per la registrazione del rapporto spazzacamino CHF 27.--.

⁴Nel caso in cui il proprietario non rispettasse il termine di regolazione e non dimostrasse di aver provveduto a quanto richiesto, il controllore informerà il Municipio che procederà con l'emissione di un sollecito di regolazione.

- Tassa unica di sollecito CHF 54.--.

⁵Per gli impianti riscontrati non conformi nel loro complesso e/o le rispettive condizioni di esercizio (art. 4 cpv. 2), il controllore o il Municipio ordina i provvedimenti necessari e dopo 30-60 giorni provvede con una verifica per constatarne la conformità.

- Tassa unica per il controllo di verifica CHF 65.-- (Tassa cantonale compresa).

⁶Per gli impianti che funzionano meno di 100 ore l'anno e muniti di contaore non manipolabile, vengono periodicamente registrate le ore di funzionamento trasmesse su richiesta del controllore incaricato.

- Tassa per la registrazione delle ore di funzionamento nel ConCom-Dat CHF 22.--.

Art. 9 Tasse per prestazioni particolari

Nel contesto degli ordini di risanamento non ottemperati, l'Autorità comunale applica la procedura descritta all'art. 8 DirCC. Agli inadempienti per queste prestazioni connesse all'applicazione della legge in materia, saranno prelevate le seguenti tasse (art. 24 LALPAmb):

- a) **Solleciti scritti in forma raccomandata dal Controllore**
CHF 21.50
- b) **Solleciti scritti in forma raccomandata dal Municipio**
CHF 54.--
- c) **Diffida per la mancata regolazione**
CHF 100.--
- d) **Diffida per il mancato risanamento**
CHF 200.--
- e) **Ordine di messa fuori esercizio forzata**
CHF 200.--
- f) **Messa fuori esercizio forzata (MFEF)**
CHF 350.--
- g) **Mancata presenza durante la MFEF**
CHF 150.--
- h) **Altre prestazioni: tariffa oraria a regia**
CHF 108.--
- i) **Mancata notifica nuovo impianto**
CHF 150.--

**Art. 10
Debitore**

¹Le tasse sono dovute dal proprietario dello stabile o dell'appartamento dov'è situato l'impianto da controllare/controllato o dal detentore dello stesso.

²La fattura viene notificata al debitore mediante decisione del Municipio contro la quale è dato reclamo nei modi e nei termini previsti dalla LOC.

³La decisione sull'ammontare della fattura cresciuta in giudicato è esecutiva ai sensi dell'art. 80 cpv. 2 LEF.

**Art. 11
Fatturazione**

¹Le fatture sono emesse dalla Cancelleria comunale.

²Contro i conteggi della Cancelleria comunale è data facoltà di reclamo al Municipio entro il termine di 30 giorni.

**Art. 12
Disposizioni abrogative**

È abrogata l'Ordinanza municipale sugli impianti a combustione 24 giugno 2019.

**Art. 13
Entrata in vigore**

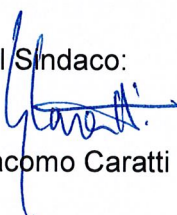
La presente Ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione agli albi comunali.

**Art. 14
Pubblicazione e rimedi di diritto**

La presente Ordinanza è stata adottata dal Municipio con risoluzione municipale no. 789 del 9 settembre 2024.

L'Ordinanza è pubblicata agli albi comunali dal 17 settembre 2024 per il periodo di 30 giorni.

Entro il periodo di pubblicazione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato.

Il Sindaco:

Giacomo Caratti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

Luca Cavadini