

COMUNE DI MORCOTE



ORDINANZA MUNICIPALE **concernente i parcheggi pubblici** **nel comprensorio comunale**

del 24 novembre 2015

Il Municipio di Morcote richiamati gli articoli 192 LOC, 44 RALOC

Ordina:

Art. 1
Campo di
applicazione

1. La presente Ordinanza si applica a tutti i parcheggi aperti al pubblico situati nel territorio giurisdizionale di Morcote e di proprietà del Comune.

Art. 2
Basi legali

Basi legali della presente ordinanza sono gli articoli 3 cpv 2, 4 e 37 cpv 2 della Legge federale sulla circolazione stradale, l'art. 5 cpv. 1 e 2 della Legge cantonale di applicazione alla Legislazione federale sulla circolazione stradale, gli art. 19 e segg. ONC, l'art. 77 OAC, l'art. 48 OSStr, nonché i disposti del Regolamento comunale del 16 marzo 1992 e disposti del Regolamento Comunale dell'Azienda Municipalizzata Autosili di Morcote del 23 giugno 2015.

Art. 3
Classificazione
dei posteggi

I parcheggi pubblici a Morcote sono così classificati:

Nome	Sigla	Pagamento	LU-DO 8-20 Max 2 h	LU-DO 8-20 Max 4 h
Autosilo Garavello	P 1	X		
Costa	P 2		X	
Riva da Sant Antoni	P 3	X		
Pilastrì	P 4	X		
Impianto depurazione	P 5	X		
Riva dal Fornell	P 6	X		
Porto	P 7	X		
Strada dott. Hans Brun	P 8			X
Piazzeta da la Capèleta	P 9	X		
Strada ing. Giovanni Caccia	P 10	X		

Art. 4
Tariffario orario
parchimetri posteggi
esterni

Le tariffe orarie dei parchimetri dei posteggi esterni sono così definite:

Tariffa diurna: LU-DO festivi compresi, dalle **06.00 alle 20.00**, fr. 2.--/h.

I primi 30 minuti sono gratuiti.

Art.5
Tessere/autorizzazioni
posteggi esterni

1. Il Municipio è autorizzato a rilasciare tessere/autorizzazioni che permettono l'uso senza limitazioni nel tempo dei parcheggi pubblici esterni P2, P4, P5, P6, P7, P8 e P10.
2. L'autorizzazione è limitata al parcheggio per cui è stata rilasciata. Essa non dà diritto alla riservazione di un parcheggio.
3. La tassa per il rilascio dell'autorizzazione è di CHF. 60.-- al mese, per i posteggi P2, P5, P6, P7, P8 e P10.

Hanno diritto all'ottenimento dell'autorizzazione:

- Le persone domiciliate che risiedono nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- I proprietari di residenze secondarie che risiedono nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- Le persone che svolgono un'attività a Morcote nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- I concessionari di posti barca limitatamente al posteggio P7
- Altri interessati possono richiedere l'autorizzazione. In questo caso la tariffa applicata sarà di CHF. 120.-- al mese.

4. Fintanto che non sarà completato il piano viario con la realizzazione dell'autosilo Pilastrì, sarà possibile richiedere un'autorizzazione per l'uso senza limitazione nel tempo del posteggio P4, al prezzo di CHF 120.-- al mese. Per le persone domiciliate nell'area di utilizzo la tassa per il posteggio P4 è di CHF 60.-- al mese.

Hanno diritto all'ottenimento dell'autorizzazione:

- Le persone domiciliate che risiedono nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- I proprietari di residenze secondarie che risiedono nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- Le persone che svolgono un'attività a Morcote nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- Altri interessati quando le particolari circostanze siano tali da giustificare un analogo diritto del richiedente.

5. Il rilascio dell'autorizzazione non garantisce la disponibilità del posto auto.

Art. 6
Tariffario orario
Autosilo di Garavello

Le tariffe orarie dell'Autosilo di Garavello sono così definite:

Tariffa diurna: LU-DO festivi compresi, dalle 08.00 alle 20.00, CHF 2.--/h.
Tariffa notturna: LU-DO festivi compresi, dalle 20.00 alle 08.00, CHF 1.--/h.

I primi 30 minuti sono gratuiti.

Le tariffe massime sono le seguenti:

1 giorno CHF 18.--
2 giorni CHF 24.--
3 giorni CHF 30.--
Dal 4° giorno CHF 10.-- al giorno.

In caso di smarrimento del biglietto d'entrata sarà prelevata una multa di fr. 100.--.

Art. 6 bis
Biglietti a tariffa giornaliera

Presso la Cancelleria Comunale è possibile ottenere i seguenti biglietti a tariffa giornaliera:

1 giorno CHF 18.--	6 giorni CHF 60.--
2 giorni CHF 24.--	7 giorni CHF 70.--
3 giorni CHF 30.--	15 giorni CHF 150.--
4 giorni CHF 40.--	30 giorni CHF 200.--
5 giorni CHF 50.--	

Art. 6 ter
Agevolazioni e sconti

Il Municipio può concedere le seguenti agevolazioni e sconti sulle tariffe dell'autosilo Garavello e dei posteggi esterni:

1. Posteggio gratuito per le persone fisiche e giuridiche e gli enti di diritto pubblico, rispettivamente i loro operatori, che eseguono prestazioni e opere e forniscono servizi nell'interesse del Comune.
2. Posteggio gratuito per i membri e i collaboratori delle associazioni, fondazioni e altri enti senza scopo di lucro che organizzano manifestazioni a carattere pubblico a Morcote.
3. Posteggio gratuito per gli ospiti del Comune nell'ambito di ricevimenti, manifestazioni e altri eventi o riunioni di rappresentanza.
4. Posteggio gratuito per gli sposi e i testimoni in occasione di matrimoni celebrati a Morcote.
5. Distribuzione di buoni sconto del valore di CHF 4.- concessi a CHF 2.- (sconto del 50%), ai proprietari degli esercizi pubblici e dei negozi di Morcote. Acquisto minimo del valore di CHF 100.--.

6. Concessione di sconti per grandi quantità, nel caso di acquisto di più abbonamenti annuali riconducibili ad un'entità economica unica (per esempio aziende, imprese, attività commerciali, club automobilistici, ecc.), segnatamente:
- da 5 a 10 abbonamenti: il 10% di sconto;
 - da 10 a 25 abbonamenti: il 25% di sconto;
 - da 25 abbonamenti: il 45% di sconto.

Per associazioni, fondazioni e altri enti e persone giuridiche che si prefiggono uno scopo ideale e svolgono un'attività di servizio e interesse pubblico riconosciuta ufficialmente (per esempio case per anziani, istituti di cura, ecc.) lo sconto di cui sopra viene raddoppiato; Gli abbonamenti acquistati non possono venir restituiti in caso di mancato utilizzo, nemmeno parziale.

Art. 7
Abbonamenti autosilo
Garavello

- 1) Le tariffe per gli abbonamenti presso l'autosilo di Garavello sono così definite:

Abbonamento generale annuale ad orario illimitato (24 h)
CHF 120.-- al mese

Abbonamento annuale notturno
(Lu-Ve 18.30 – 08.00, Sa-Do e festivi 24 h)
CHF 80.-- al mese

- 2) L'abbonamento non garantisce la disponibilità del posto auto.
- 3) Per il rilascio degli abbonamenti verrà prelevata una cauzione di fr. 50.--.
- 4) Gli abbonamenti verranno assegnati dal Municipio secondo i seguenti criteri:
- Persone domiciliate a Morcote nel nucleo secondo il Piano regolatore (massimo 2 abbonamenti per persona);
 - Persone domiciliate a Morcote fuori dal nucleo secondo il Piano regolatore (massimo 1 abbonamento per persona);
 - Persone che posseggono un'abitazione secondaria a Morcote (massimo 1 abbonamento per persona);
 - Persone che svolgono un'attività a Morcote (massimo 1 abbonamento);
 - Per tutti gli altri casi il Municipio deciderà caso per caso.
- 5) L'abbonamento si rinnova automaticamente di anno in anno, salvo disdetta scritta del contraente o del Municipio con preavviso di 60 giorni dal termine di scadenza.
- 6) In caso di giustificati motivi, l'abbonamento può essere disdetto e quindi rimborsato pro-rata, prima del termine di scadenza.

Art. 8
Concessioni

Il Municipio è autorizzato a dare in concessione l'utilizzo di 70 posteggi al massimo per la durata di 99 anni.

Il prezzo viene fissato in CHF 90'000.-- + IVA.

Nel caso in cui le richieste dovessero superare i posti disponibili, il Municipio assegnerà i posti secondo i seguenti criteri:

- Persone domiciliate a Morcote nel nucleo secondo il Piano regolatore (massimo 2 concessioni per nucleo familiare).
- Persone domiciliate a Morcote fuori dal nucleo secondo il Piano regolatore (massimo 1 concessione per nucleo familiare).
- Persone che posseggono un'abitazione secondaria a Morcote (massimo 1 concessione per abitazione).
- Per tutti gli altri casi il Municipio deciderà caso per caso.

Con la concessione viene assegnato un posto fisso. La concessione garantisce la disponibilità del posto auto.

- Art. 9**
Trasferimento della concessione
- La concessione può essere trasferita a terzi previo consenso scritto del Municipio.
- Art. 10**
Revoca della concessione
- Il Municipio ha la facoltà di revocare la concessione. In questo caso è riconosciuto un indennizzo proporzionale alla durata residua della concessione.
- Art. 11**
Reclami e ricorsi
- Le contestazioni tra utenti e azienda municipalizzata o concessionaria sono decise in via di reclamo dal Consiglio di Stato. Contro la decisione del Consiglio di Stato è dato ricorso al Tribunale amministrativo.
- Art.12**
Entrata in vigore
- La presente ordinanza è pubblicata agli albi comunali, a norma degli artt. 192 LOC e 44 RALOC, per un periodo di 30 giorni, dal 25.11.2015.
- Eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC non hanno effetto sospensivo.
- La presente Ordinanza entra in vigore il 1° marzo 2016.
- Nel contempo è abrogata l'ordinanza municipale sui parchimetri collettivi del 27 giugno 2000.

Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato entro trenta (30) giorni dalla pubblicazione agli albi comunali, secondo gli articoli 208 e seguenti della Legge Organica comunale e 44 del relativo Regolamento di applicazione.

Adottata con risoluzione municipale no. 503 del 24 novembre 2015.

Articoli 3,4,5,6,7 modificati con risoluzione municipale no. 43 del 23 gennaio 2017.

Le modifiche sono pubblicate agli albi comunali, a norma degli artt. 192 LOC e 44 RALOC, per un periodo di 30 giorni, a partire dal 2.2.2017.

Articoli 3 e 5 modificati con risoluzione municipale no. 222 del 15 maggio 2017.

Le modifiche sono pubblicate agli albi comunali, a norma degli artt. 192 LOC e 44 RALOC, per un periodo di 30 giorni, a partire dal 18 maggio 2017.

Articoli 4, 6 e 7 modificati con risoluzione municipale no. 188 dell'8 aprile 2019

Articolo 6 bis (nuovo) adottato con risoluzione municipale no. 188 dell'8 aprile 2019

Le modifiche sono pubblicate agli albi comunali, a norma degli artt. 192 LOC e 44 RALOC, per un periodo di 30 giorni, a partire dal 15 aprile 2019

Articolo 4, modificato con risoluzione municipale no. 40 del 20 gennaio 2020.

La modifica è pubblicata agli albi comunali, a norma degli artt. 192 LOC e 44 RALOC, per un periodo di 30 giorni, a partire dal 30 gennaio 2020.

Nuovo articolo 6 ter adottato con risoluzione municipale no. 546 del 27 luglio 2020.

La modifica è pubblicata agli albi comunali, a norma degli artt. 192 LOC e 44 RALOC, per un periodo di 30 giorni, a partire dal 12 agosto 2020.

Articolo 6 ter punto 5 modificato con risoluzione municipale no. 987 del 16 novembre 2020.

La modifica è pubblicata agli albi comunali, a norma degli artt. 192 LOC e 44 RALOC, per un periodo di 30 giorni, a partire dal 24 novembre 2020.

PER IL MUNICIPIO

Il Vice Sindaco

Il Segretario

Andrea Soldini

Luca Cavadini