

COMUNE DI MORCOTE



ORDINANZA MUNICIPALE **concernente la gestione dei posteggi pubblici**

del 14 marzo 2022

Il Municipio di Morcote richiamati:

- L'art. 192 della Legge organica comunale del 10 marzo 1987 (LOC);
- Il Regolamento comunale sulla gestione dei posteggi pubblici del 15 dicembre 2021;
- La legge federale sulla circolazione stradale (LCStr);
- La legge cantonale di applicazione alla legislazione federale sulla circolazione stradale (RALCS);

O R D I N A:

Art. 1 Campo di applicazione

La presente Ordinanza si applica a tutti i parcheggi aperti al pubblico situati nel territorio giurisdizionale di Morcote e di proprietà del Comune.

Art. 2 Classificazione dei posteggi

I posteggi comunali sono suddivisi in 3 categorie:

- posteggi a pagamento Autosilo di Garavello (parchimetro collettivo o abbonamento);
- posteggi esterni a pagamento (parchimetro collettivo o autorizzazione);
- posteggi gratuiti con limitazione oraria.

Nome	Sigla	Pagamento	Lu-Do 8-20 Max 2 h	Lu-Do 8-20 Max 4 h
Autosilo Garavello	P 1	X		
Posteggio Costa	P 2		X	
Posteggio Riva da Sant Antoni	P 3	X		
Posteggio Pilastrì	P 4	X		
Posteggio Riva da l'Indipendenza	P 5	X		
Posteggio Riva dal Fornell	P 6	X		
Posteggio Porto	P 7	X		
Posteggio Strada dott. Hans Brun	P 8			X
Posteggio Piazzeta da la Capèleta	P 9	X		
Posteggio Strada ing. Giovanni Caccia	P 10	X		

Art. 3
Posteggi esterni
Tariffa oraria

Tariffa oraria dalle ore 06.00 alle ore 20.00

CHF 2.00 all'ora

I primi 30 minuti sono gratuiti.

Abbonamento settimanale CHF 70.-- (solo tramite l'applicazione Parking pay).

Art. 4
Posteggi esterni
Autorizzazioni e tariffe

Hanno diritto ad ottenere l'autorizzazione per l'uso dei posteggi esterni senza limitazione di tempo:

- 1) Le persone domiciliate o residenti con un permesso a Morcote impossibilitate ad avere posteggi privati, che risiedono nel perimetro di utilizzo allegato alla presente ordinanza.
Costo CHF 35.-- al mese.
- 2) Le persone giuridiche domiciliate a Morcote impossibilitate ad avere posteggi privati, che risiedono nel perimetro di utilizzo allegato alla presente ordinanza.
Costo CHF 35.-- al mese.
- 3) I proprietari di residenze secondarie impossibilitati ad avere posteggi privati, che risiedono nel perimetro di utilizzo allegato alla presente ordinanza.
Costo CHF 35.-- al mese.
- 4) Gli inquilini di residenze secondarie con un contratto di affitto annuale o indeterminato, impossibilitati ad avere posteggi privati, che risiedono nel perimetro di utilizzo allegato alla presente ordinanza.
Costo CHF 35.-- al mese.
- 5) Le persone che svolgono un'attività lavorativa come indipendenti a Morcote, impossibilitate ad avere posteggi privati, che svolgono l'attività nel perimetro di utilizzo allegato alla presente ordinanza.
Costo CHF 35.-- al mese.
- 6) I dipendenti di un'attività economica a Morcote, impossibilitati ad avere posteggi privati, che lavorano nel perimetro di utilizzo allegato alla presente ordinanza.
Costo CHF 35.-- al mese.
- 7) I conducenti di veicoli per l'esecuzione di lavori temporanei o per altri motivi, tali da giustificare un analogo diritto, possono ottenere autorizzazioni temporanee rilasciate del Municipio.
Costo CHF 20.-- al giorno.

In caso di riservazione del posteggio verrà applicata una tassa secondo le disposizioni dell'ordinanza concernente il prelievo delle tasse per l'uso di superfici e aree pubbliche e sale comunali.

- 8) I concessionari di posti barca presso il porto Vedo Arbostora limitatamente al posteggio P7.
- 9) Il Municipio può rilasciare un'autorizzazione gratuita per i posteggi esterni (posteggio P10) per coloro che hanno sottoscritto un abbonamento presso l'autosilo di Garavello nei seguenti casi:
 - persone che gestiscono un orto nell'area soprastante il nucleo;
 - gli abitanti e residenti del condominio al mappale no. 742.

Art.5
Posteggi esterni
Validità, rinnovo,
disdetta e revoca

- 1) La validità dell'autorizzazione è mensile, semestrale o annuale e deve essere rinnovata alla scadenza.
- 2) Nel caso in cui l'avente diritto non usufruisse totalmente del posteggio nel periodo pagato, per comprovato imprevisto, ha diritto di chiedere il rimborso a partire dalla data in cui è stata fatta richiesta. Il rimborso è dato solo per le autorizzazioni semestrali e annuali.
- 3) L'autorizzazione può essere revocata dal Municipio in ogni tempo per motivi d'interesse pubblico.
- 4) L'autorizzazione è parimenti revocata dal Municipio qualora i requisiti per l'ottenimento non siano più adempiuti oppure se il beneficiario ne abbia fatto abuso.

Art. 6
Autosilo Garavello
Tariffa oraria

Tariffa oraria dalle ore 08.00 alle ore 20.00

CHF 2.00 all'ora
 I primi 30 minuti sono gratuiti.

Tariffa oraria dalle ore 20.00 alle ore 08.00

CHF 1.00 all'ora
 I primi 30 minuti sono gratuiti.

Tariffe massime giornaliere

1 giorno CHF 18.00
 2 giorni CHF 24.00
 3 giorni CHF 30.00
 dal 4° giorno CHF 10.00 al giorno

Tariffa mensile CHF 200.--

In caso di smarrimento del biglietto di entrata, sarà prelevata una tassa amministrativa di CHF 50.--.

Art. 7
Autosilo Garavello
Abbonamenti

Hanno diritto ad ottenere l'abbonamento annuale:

- 1) Le persone domiciliate o residenti con un permesso a Morcote.
- 2) Le persone giuridiche domiciliate a Morcote.
- 3) I proprietari di residenze secondarie.
- 4) Gli inquilini di residenze secondarie con un contratto di affitto annuale o indeterminato.
- 5) Le persone che svolgono un'attività lavorativa a Morcote come indipendenti.
- 6) I dipendenti di un'attività economica con sede a Morcote con un contratto di lavoro annuale o indeterminato.
- 7) Altri interessati, quando particolari circostanze siano tali da giustificare un analogo diritto del richiedente.

Art. 8
Autosilo Garavello
Abbonamenti
Validità, disdetta e
revoca

L'abbonamento ha validità annuale e dà diritto al parcheggio di un solo autoveicolo.

L'abbonamento si rinnova automaticamente di anno in anno, salvo disdetta scritta del contraente con preavviso scritto di almeno 30 giorni per la fine del mese successivo durante il primo anno. In caso di disdetta entro i primi 8 mesi, per i mesi di validità dell'abbonamento verrà applicata retroattivamente la tariffa mensile di CHF 200.--.

L'abbonamento può essere revocato dal Municipio in ogni tempo per motivi d'interesse pubblico.

L'abbonamento è parimenti revocato dal Municipio qualora il beneficiario ne abbia fatto abuso.

Art. 9
Autosilo Garavello
Tariffe abbonamenti

Abbonamento annuale posteggio auto

CHF 1'440.-- pagabile mensilmente (CHF 120.--)

Abbonamento annuale notturno
(LU-VE 18.30 – 08.00, SA-DO e festivi 24 h)

CHF 960.-- pagabile mensilmente (CHF 80.--)

Abbonamento annuale posteggio motociclette

CHF 240.--

Art. 10
Autosilo Garavello
Concessioni

Hanno diritto ad ottenere un posteggio in concessione:

- 1) Le persone domiciliate a Morcote.
- 2) I proprietari di residenze secondarie.
- 3) Altri interessati quando particolari circostanze siano tali da giustificare un analogo diritto del richiedente.

Art.11
Autosilo Garavello
Concessioni
Validità, disdetta e
revoca

1) La concessione ha una validità di 99 anni e dà diritto ad un posto dedicato all'interno dell'autosilo.

2) La concessione può essere disdetta dal contraente per la fine di ogni anno. In questo caso verrà rimborsato l'importo versato, dedotto il costo annuo di un abbonamento moltiplicato per gli anni di utilizzo della concessione.

La concessione può essere revocata dal Municipio in ogni tempo per motivi d'interesse pubblico. In questo caso verrà rimborsato l'importo versato, dedotto il costo annuo di un abbonamento moltiplicato per gli anni di utilizzo della concessione.

Art.12
Autosilo Garavello
Tariffe concessioni

Il prezzo per la concessione di un posteggio nell'Autosilo di Garavello viene fissato in CHF 90'000.-- + IVA.

**Art.13
Auto elettriche**

Nei posteggi riservati alle auto elettriche il costo del consumo dell'energia elettrica consumata è a pagamento secondo le tariffe proposte dai fornitori del servizio.

Nei posteggi in concessione è possibile posare colonnine di ricarica elettriche private. L'installazione viene eseguita dal Comune e i relativi costi sono a carico del beneficiario della concessione.

**Art.14
Sconti e agevolazioni**

1) In caso di acquisto di più abbonamenti annuali dell'Autosilo di Garavello, riconducibili ad un'entità economica unica (per esempio aziende, ditte, attività commerciali, club automobilistici, ecc.), vengono riconosciuti i seguenti sconti:

- da 5 a 10 abbonamenti 10% di sconto;
- da 11 a 25 abbonamenti 25 % di sconto;
- da 26 abbonamenti 45 % di sconto.

Il costo totale degli abbonamenti annuali deve essere versato dal richiedente in un'unica rata.

2) Per associazioni, fondazioni e altri enti e persone giuridiche che si prefiggono uno scopo ideale e svolgono un'attività di servizio e interesse pubblico riconosciuta ufficialmente (per esempio case per anziani, istituti di cura), viene applicato uno sconto del 50 % per 5 abbonamenti annuali presso l'Autosilo di Garavello.

3) Gli ospiti del Comune in occasione di manifestazioni ufficiali e riunioni di lavoro sono esentati dal pagamento del posteggio.

4) Le ditte operanti per conto del Comune sono esentate dal pagamento del posteggio.

5) Per i dipendenti del Comune e i docenti il costo del posteggio viene fissato in CHF 120.-- al mese rapportato alla percentuale di lavoro.

6) I municipali e dipendenti che utilizzano il proprio veicolo per missioni inerenti alla propria funzione sono esentati dal pagamento del posteggio.

7) Gli autoveicoli comunali sono esentati dal pagamento del posteggio.

**Art.15
Pubblicazione e rimedi
di diritto**

1) La presente ordinanza è stata adottata dal Municipio con risoluzione municipale no. 189 del 14 marzo 2022.

2) L'ordinanza è pubblicata agli albi comunali dal 18 marzo 2022 al 2 maggio 2022 (ferie giudiziarie incluse).


3) Entro il periodo di pubblicazione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato.

Art.16
Entrata in vigore

La presente ordinanza entra in vigore alla scadenza del periodo di pubblicazione previsto dall'art. 192 LOC ed abroga l'ordinanza concernente i parcheggi pubblici nel comprensorio comunale del 24 novembre 2015.

Art. 2 modificato con RM no. 361 del 30 maggio 2023.

Modifica pubblicata agli albi comunali, a norma degli artt. 192 LOC e 44 RALOC, per un periodo di 30 giorni, dal 2 giugno al 2 luglio 2023.

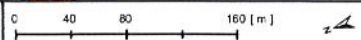
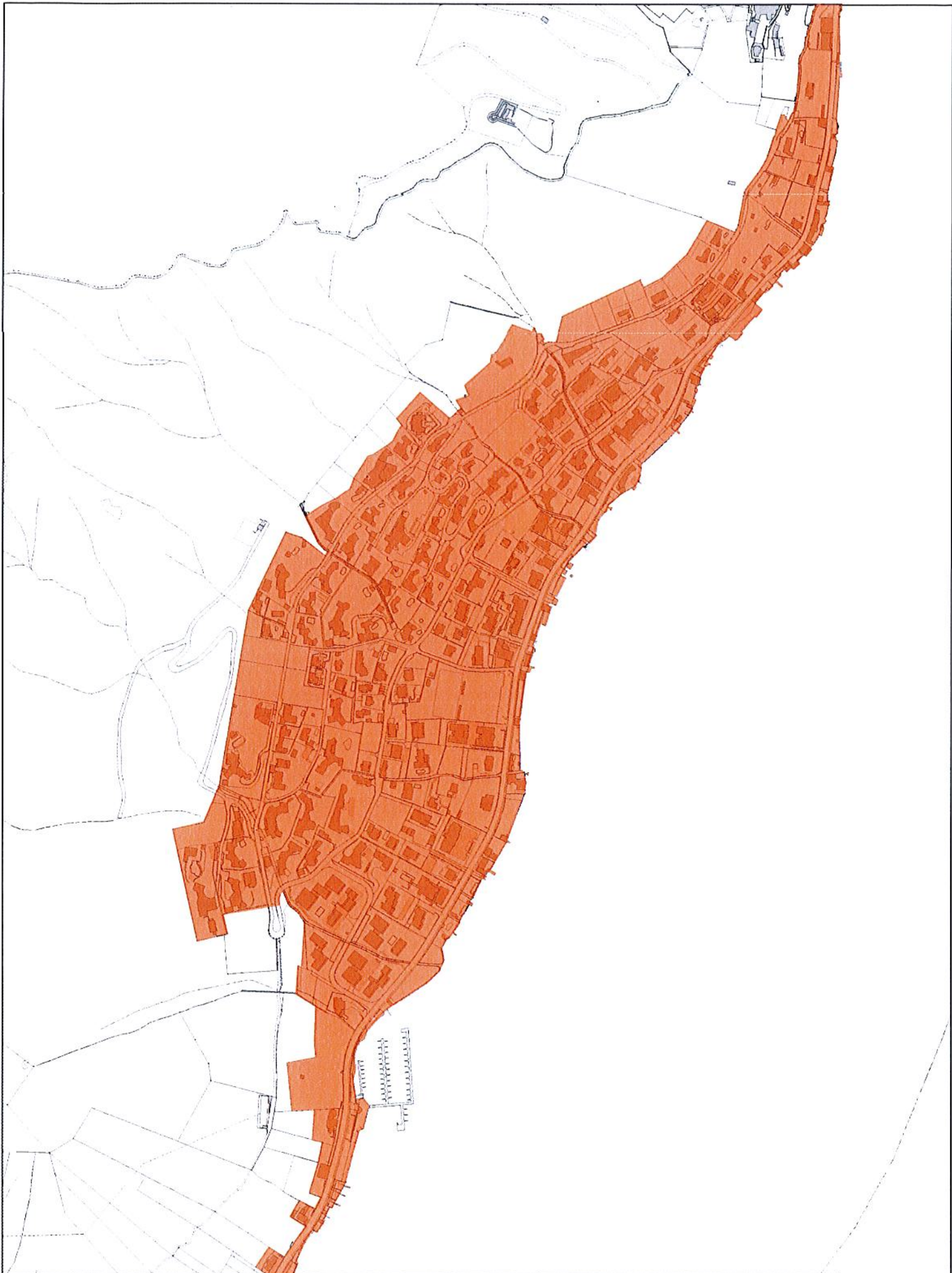
Il Sindaco

Giacomo Caratti

PER IL MUNICIPIO



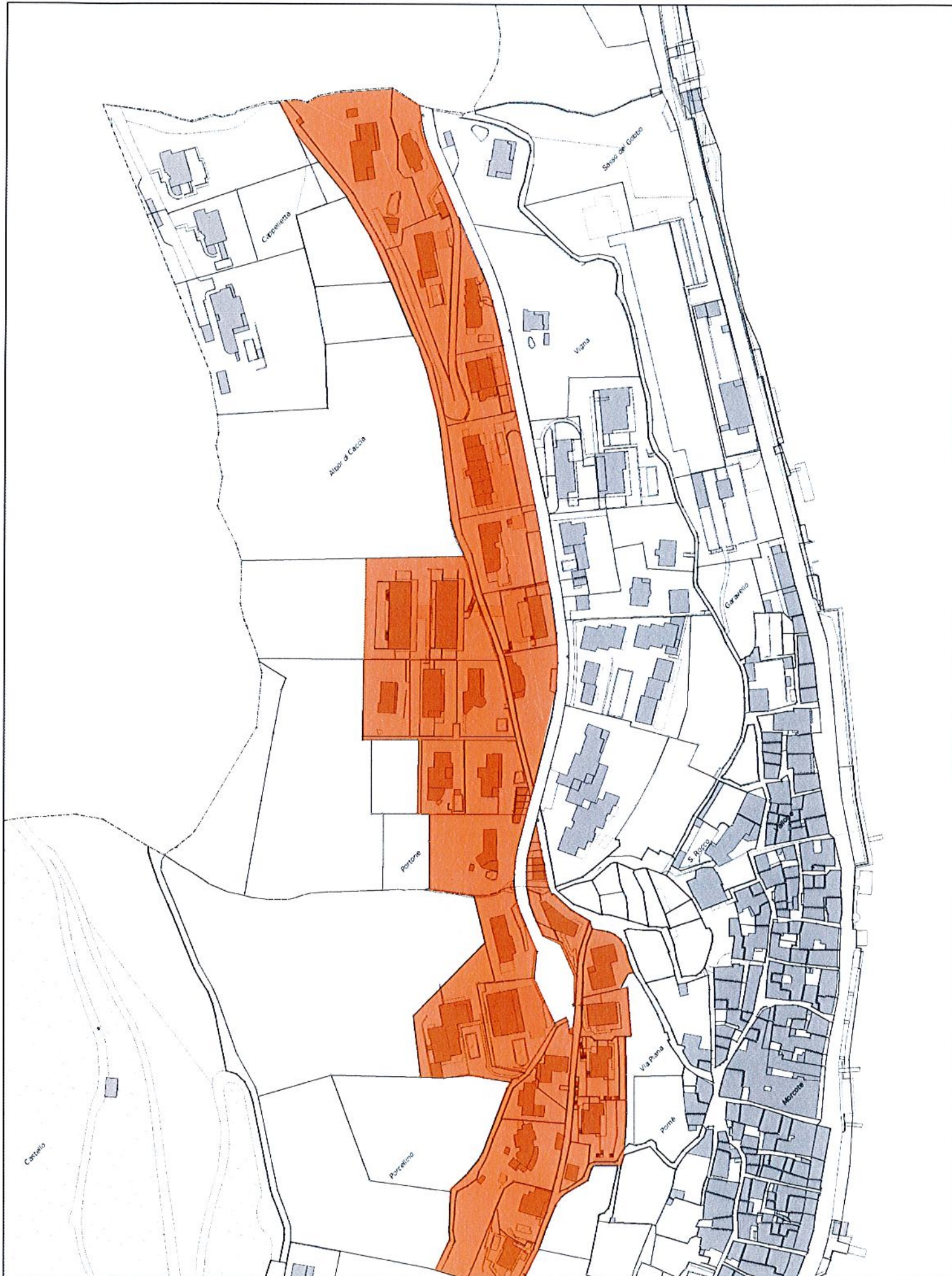
Il Segretario

Luca Cavadini



Scala: 1:4.000

Perimetro utilizzo posteggi
P3 Riva da Sant Antoni, P4 Pilastrini,
P5 Riva da l'Indipendenza,
P6 Riva dal Fornell,
P7 Porto, P8 Strada dott Hans Brun



Scala: 1:1.500

Perimetro utilizzo posteggio P10
Strada Ing. Giovanni Caccia



0 50 100 200 [m]



Scala: 1:5.000

Perimetro utilizzo posteggi
P3 Riva da Sant Antoni, P4 Pilastrì,
P5 IDA, P6 Riva dal Fornell,
P7 Porto, P8 Strada dott Hans Brun