

Mandati di studio paralleli di idee con procedura di prequalifica selettiva per la riqualifica della riva e degli spazi pubblici a lago e a monte del nucleo di Morcote

Comune di Morcote

1. **Committente:** Municipio del Comune di Morcote, Riva da S. Antoni 10, 6922 Morcote. Tel: +41 91 986 00 00. E-mail: municipio@morcote.ch.
2. **Oggetto:** attraverso i mandati di studio di idee con procedura di prequalifica selettiva, il Committente intende avviare lo sviluppo concettuale della riorganizzazione del transito veicolare e pedonale e più in generale della riqualifica della riva lago e della zona a monte del nucleo per individuare la strategia progettuale che meglio risponda all'obiettivo di valorizzare queste aree del Comune di Morcote. In seguito alle raccomandazioni del Collegio, il Committente intende procedere come segue: a) attribuire il mandato per l'accompagnamento all'allestimento del Piano Particolareggiato (che sarà allestito da un pianificatore) e del progetto stradale; b) attribuire eventuali altri mandati volti a concretizzare i concetti generali scaturiti dal MSP, meritevoli di approfondimenti, per i quali saranno organizzati ulteriori procedure di messa a concorso secondo quanto previsto dalla LcPubb.
3. **Procedura:** mandati di studio in parallelo per team interdisciplinari con procedura selettiva.
4. **Condizioni di partecipazione e criteri d'idoneità:** oltre alle condizioni espone nel bando, i team di progettazione dovranno essere composti almeno dalle seguenti figure professionali:
 - Architetto paesaggista;
 - Architetto o urbanista/pianificatore;
 - Ingegnere civile;
 - Ingegnere esperto di mobilità.
5. **Criteri di valutazione per la selezione dei team:** le candidature che rispettano le condizioni di partecipazione e i criteri d'idoneità sono valutate in base ai seguenti criteri, sottocriteri e punteggio massimo:

critero 1: qualità dei progetti presentati quali referenze	60%
- qualità dei progetti presentati quali referenze	60%
- pertinenza dei progetti rispetto al tema del bando	40%
critero 2: esperienza dei membri del team / gruppo di lavoro	20%
- curriculum vitae	100%
critero 3: Struttura e organizzazione del team	20%
- composizione del team di progettazione	50%
- risorse umane del team di progettazione	50%

Il metodo di valutazione è illustrato in dettaglio nel bando per la selezione. Tra le candidature pervenute la giuria potrà scegliere al massimo 1 team di giovani professionisti (capofila nato nel 1979 o successivamente).

6. Accesso ai documenti di prequalifica: a partire dalla data di pubblicazione del bando (venerdì 22 febbraio 2019), i documenti di prequalifica possono essere consultati e scaricati direttamente dal sito internet: www.morcote.ch.
7. Inoltro della candidatura: i documenti di candidatura per la prequalifica dovranno pervenire entro il 15 marzo 2019 ore 15.00 secondo le modalità descritte nel bando.
8. Scadenze della fase di selezione:
 - pubblicazione e messa a disposizione dei documenti 22 febbraio 2019;
 - consegna della candidatura: 15 marzo 2019;
 - valutazione e selezione dei team: 11 aprile 2019;
 - comunicazione ai candidati: entro fine aprile 2019;
9. Sopralluogo: non è previsto un sopralluogo;
10. Domande di chiarimento sul programma di concorso: non sono ammesse domande durante la procedura di selezione.
11. Lingua: la lingua ufficiale del concorso, per tutti gli elaborati, è l'italiano.
12. Ricorso contro il programma di concorso: contro il programma di concorso è data facoltà di ricorso, entro 10 giorni dalla sua pubblicazione, al Tribunale cantonale amministrativo, via Pretorio 16, 6900 Lugano, Svizzera.

Morcote, il 22 febbraio 2019

Il Municipio