

## COMUNE DI MORCOTE

Telefono +41 (0) 91 986 00 00  
Fax +41 (0) 91 986 00 09  
e-mail municipio@morcote.ch  
Web Site www.morcote.ch  
CCP 69-1086-5

Ufficio  
Ris. Mun.

Comune di Morcote  
Consiglio Comunale  
CH-6922 Morcote

Funzionario Matteo Cortesi  
e-mail matteo.cortesi@morcote.ch

## DECISIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Il Presidente del Consiglio Comunale di Morcote

visti gli articoli 74 e 119, lettera e), 187 LOC e 41 RALOC

### ordina:

sono pubblicate le seguenti decisioni votate dal Consiglio Comunale in data 6 aprile 2016 alla presenza di 13 Consiglieri Comunali su 20 (14 su 20 dalla trattanda nr. 2):

1. Approvato il riassunto del verbale delle discussioni del Consiglio Comunale del 15 dicembre 2015.  
*Presenti 13 Consiglieri Comunali su 20*  
*Approvazione all'unanimità.*
2. La Signora Raquel Massari entra in carica come nuova Consigliera Comunale in sostituzione del Signor Angelo Russo.  
*(Sono ora presenti 14 Consiglieri Comunali su 20).*
3. Messaggio municipale no. 963 concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 180'000.-- per l'acquisto del nuovo fondo no. 973 RFD Morcote di proprietà Swisscom Immobilien AG necessario alla realizzazione del sentiero panoramico per l'uscita superiore dell'Autosilo di Garavello e di un credito straordinario di fr. 50'000.-- per la realizzazione del sentiero panoramico.
  1. **Il Municipio è autorizzato ad acquistare il mappale no. 973 RFD Morcote di metri quadri 741 di proprietà di Swisscom Immobilien AG al prezzo di fr. 180'000.--.**

2. **Il prezzo di vendita verrà compensato con la messa a disposizione di 1 concessione presso l'autosilo di Garavello (fr. 90'000.--, senza IVA) e la messa a disposizione di 1 abbonamento annuale presso l'autosilo di Garavello, della durata indeterminata (valore attuale fr. 1'440.-- annui).**
3. **Le spese per la stesura degli atti saranno registrate nella gestione corrente del Comune di Morcote.**
4. **Il Municipio è autorizzato a firmare tutti gli atti necessari.**
5. **Il terreno sarà iscritto nel bilancio del Comune di Morcote.**
6. **È concesso un credito di fr. 50'000.-- per la realizzazione del collegamento ai sentieri comunali.**
7. **La spesa sarà registrata nel conto investimenti del Comune.**
8. **Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2018.**

*Presenti 14 Consiglieri Comunali su 20  
Approvazione all'unanimità.*

4. **Messaggio municipale no. 965 concernente la concessione dell'attinenza comunale al Signor Airaghi Cesare, 12.07.1962 cittadino italiano.**

1. **La domanda di concessione dell'attinenza comunale a Airaghi Cesare è accolta.**

*Presenti 14 Consiglieri Comunali su 20  
Approvazione all'unanimità.*

5. **Messaggio municipale no. 966 concernente la concessione dell'attinenza comunale alla Signora Navas Navas Airaghi Liliana, 01.09.1977 cittadina spagnola.**

2. **La domanda di concessione dell'attinenza comunale a Navas Navas Airaghi Liliana è accolta.**

*Presenti 14 Consiglieri Comunali su 20  
Approvazione all'unanimità.*

6. Messaggio municipale no. 967 concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 150'000.-- per l'acquisto e l'installazione di un pontile da adibire ad uso ricreativo e sportivo in località Garavello.

1. **È concesso un credito straordinario di fr. 150'000.-- per l'acquisto e l'installazione di un pontile da adibire ad uso ricreativo e sportivo in località Garavello.**
2. **Ogni sussidio, contributo o altro versamento specifico verrà portato in diminuzione del credito originario.**
3. **La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti e fra i beni amministrativi del Comune e sarà ammortizzata secondo quanto prescritto dalla LOC e dai relativi regolamenti.**
4. **Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2018.**

*Presenti 14 Consiglieri Comunali su 20  
Approvazione all'unanimità.*

7. Messaggio municipale no. 968 concernente la modifica della situazione fondiaria dell'Autosilo di Garavello e precisamente:

1. Lo scioglimento della PPP 27823 10/1000 del fondo base mapp. 951,
  2. L'attribuzione dell'autosilo di Garavello al fondo mapp. 972,
  3. La costituzione di tutte le servitù necessarie,
  4. La concessione di un credito straordinario di fr. 100'000.-- necessario per l'esecuzione di tutte le incombenze relative alla modifica fondiaria.
1. **Il Municipio è autorizzato a sciogliere la PPP 27823 10/1000 del fondo base mapp. 951.**
  2. **Il Municipio è autorizzato a procedere al frazionamento del mappale 951 e alla riunione del nuovo fondo risultante con le particelle no. 972 e no. 712 già di proprietà del Comune, così come da piano di mutazione allegato no. 4522, parte integrante del presente messaggio municipale.**
  3. **Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere il relativo atto notarile con la costituzione di tutte le servitù di cui ai considerandi.**
  4. **Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti necessari per l'attuazione della modifica fondiaria di cui ai considerandi.**
  5. **È concesso un credito straordinario di fr. 100'000.-- per far fronte a tutte le spese necessarie per la modifica fondiaria di cui ai considerandi.**
  6. **Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.**
  7. **Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2018.**

*Presenti 14 Consiglieri Comunali su 20  
Approvazione: 13 favorevoli, 1 astenuto e 0 contrari.*

Il verbale della riunione limitatamente a data e ordine del giorno, elenco dei presenti, trascrizione integrale delle risoluzioni unitamente ai risultati delle votazioni, è stato approvato, al termine di ogni trattanda, in virtù degli articoli 24 e 25 della LOC.

Contro le presenti risoluzioni è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso (art. 208 e seguenti della LOC).

Le trattande numero 3,6 e 7 sono pure soggette a Referendum ai sensi dell'articolo 75 della LOC. Eventuali domande, sottoscritte da almeno il 15% dei cittadini iscritti nel catalogo elettorale, dovranno pervenire alla Cancelleria comunale entro 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato agli albi comunali a partire dall'8 aprile 2016.

I dispositivi di risoluzione, i messaggi, e i rapporti commissionali, come pure tutti gli altri atti della seduta, sono consultabili in cancelleria durante gli orari di apertura degli sportelli.

#### **PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente:

Claudio Bionda