

COMUNE DI MORCOTE



ORDINANZA MUNICIPALE concernente i parcheggi pubblici nel comprensorio comunale

del 24 novembre 2015

Il Municipio di Morcote richiama gli articoli 192 LOC, 44 RALOC

Ordina:

Art. 1
Campo di
applicazione

1. La presente Ordinanza si applica a tutti i parcheggi aperti al pubblico situati nel territorio giurisdizionale di Morcote e di proprietà del Comune.

Art. 2
Basi legali

Basi legali della presente ordinanza sono gli articoli 3 cpv 2, 4 e 37 cpv 2 della Legge federale sulla circolazione stradale, l'art. 5 cpv. 1 e 2 della Legge cantonale di applicazione alla Legislazione federale sulla circolazione stradale, gli art. 19 e segg. ONC, l'art. 77 OAC, l'art. 48 OSStr, nonché i disposti del Regolamento comunale del 16 marzo 1992 e disposti del Regolamento Comunale dell'Azienda Municipalizzata Autosili di Morcote del 23 giugno 2015.

Art. 3
Classificazione
dei posteggi

I parcheggi pubblici a Morcote sono così classificati:

Nome	Sigla	Pagamento	Zona blu LU-DO 8-20 Max 1 h	Zona blu LU-DO 8-20 Max 4 h
Autosilo Garavello	P 1	X		
Costa	P 2			X
Riva da Sant Antoni	P 3	X		
Pilastrì	P 4		X	
Impianto depurazione	P 5			X
Riva dal Fornell	P 6	X		
Porto	P 7	X		
Strada dott. Hans Brun	P 8			X
Piazzeta da la Capèleta	P 9	X		
Strada ing. Giovanni Caccia	P 10	X		

Art. 4
Tariffario orario
parchimetri posteggi
esterni

Le tariffe orarie dei parchimetri dei posteggi esterni sono così definite:

Tariffa diurna: LU-DO festivi compresi, dalle 08.00 alle 20.00, fr. 2.--/h.

Art.5
Tessere/autorizzazioni
posteggi esterni

1. Il Municipio è autorizzato a rilasciare tessere/autorizzazioni che permettono l'uso senza limitazioni nel tempo dei parcheggi pubblici esterni P2, P4, P5, P6, P7, P8 e P10.
2. L'autorizzazione è limitata al parcheggio per cui è stata rilasciata. Essa non dà diritto alla riservazione di un parcheggio.
3. La tassa per il rilascio dell'autorizzazione è di fr. 60.-- al mese, per posteggi P2, P6, P7, P8 e P10.

Hanno diritto all'ottenimento dell'autorizzazione:

- Le persone domiciliate che risiedono nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- I proprietari di residenze secondarie che risiedono nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- Le persone che svolgono un'attività a Morcote nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- I concessionari di posti barca limitatamente al posteggio P7
- Altri interessati quando le particolari circostanze siano tali da giustificare un analogo diritto del richiedente.

4. Fintanto che non sarà completato il piano viario con la realizzazione dell'autosilo Pilastrini, sarà possibile richiedere un'autorizzazione per l'uso senza limitazione nel tempo dei posteggi P4 e P5 al prezzo di fr. 120.-- al mese. Per le persone domiciliate la tassa per il posteggio P4 e P5 sarà di fr. 60.-- al mese. Per le persone domiciliate la tassa può essere versata mensilmente mentre per tutti gli altri la quota è da versare annualmente.

Hanno diritto all'ottenimento dell'autorizzazione:

- Le persone domiciliate che risiedono nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- I proprietari di residenze secondarie che risiedono nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- Le persone che svolgono un'attività a Morcote nell'area di utilizzo del posteggio e che non hanno la possibilità di avere un posteggio privato a disposizione.
- Altri interessati quando le particolari circostanze siano tali da giustificare un analogo diritto del richiedente.

5. Il rilascio dell'autorizzazione non garantisce la disponibilità del posto auto.

Art. 6

Tariffario orario
Autosilo di Garavello

Le tariffe orarie dell'Autosilo di Garavello sono così definite:

Tariffa diurna: LU-DO festivi compresi, dalle 08.00 alle 20.00, fr. 2.--/h.
Tariffa notturna: LU-DO festivi compresi, dalle 20.00 alle 08.00, fr. 1.--/h.

In caso di smarrimento del biglietto d'entrata sarà prelevata una multa di fr. 100.--.

Art. 7

Abbonamenti autosilo
Garavello

- 1) Le tariffe per gli abbonamenti presso l'autosilo di Garavello sono così definite:

a) Abbonamento generale annuale ad orario illimitato (24 h)
fr. 120.-- al mese

b) Abbonamento annuale notturno
(Lu-Ve 18.30 – 08.00, Sa-Do e festivi 24 h)
fr. 80.-- al mese

c) Abbonamento mensile ad orario illimitato (24 h)
Fr. 200.--

d) Abbonamento 5 giorni (dalle 07.00 alle 19.00)
Fr. 72.--

e) Abbonamento 7 giorni (24 h)
Fr. 126.--

- 2) L'abbonamento non garantisce la disponibilità del posto auto.
- 3) Per il rilascio degli abbonamenti a) e b) verrà prelevata una cauzione di fr. 50.--.
- 4) Gli abbonamenti di cui alle lettere a) e b) verranno assegnati dal Municipio secondo i seguenti criteri:
- Persone domiciliate a Morcote nel nucleo secondo il Piano regolatore (massimo 2 abbonamenti per persona);
 - Persone domiciliate a Morcote fuori dal nucleo secondo il Piano regolatore (massimo 1 abbonamento per persona);
 - Persone che posseggono un'abitazione secondaria a Morcote (massimo 1 abbonamento per persona);
 - Persone che svolgono un'attività a Morcote (massimo 1 abbonamento);
 - Per tutti gli altri casi il Municipio deciderà caso per caso.
- 5) L'abbonamento si rinnova automaticamente di anno in anno, salvo disdetta scritta del contraente o del Municipio con preavviso di 60 giorni dal termine di scadenza.
- 6) In caso di giustificati motivi, l'abbonamento può essere disdetto e quindi rimborsato pro-rata, prima del termine di scadenza, con un preavviso di 60 giorni. In questo caso sarà prelevata una tassa amministrativa da fr. 50.--

Art. 8
Concessioni

Il Municipio è autorizzato a dare in concessione l'utilizzo di 70 posteggi al massimo per la durata di 99 anni.

Il prezzo viene fissato in fr. 90'000.-- + IVA.

Nel caso in cui le richieste dovessero superare i posti disponibili, il Municipio assegnerà i posti secondo i seguenti criteri:

- Persone domiciliate a Morcote nel nucleo secondo il Piano regolatore (massimo 2 concessioni per nucleo familiare).
- Persone domiciliate a Morcote fuori dal nucleo secondo il Piano regolatore (massimo 1 concessione per nucleo familiare).
- Persone che posseggono un'abitazione secondaria a Morcote (massimo 1 concessione per abitazione).
- Per tutti gli altri casi il Municipio deciderà caso per caso.

Con la concessione viene assegnato un posto fisso. La concessione garantisce la disponibilità del posto auto.

Art. 9
Trasferimento della concessione

La concessione può essere trasferita a terzi previo consenso scritto del Municipio.

Art. 10
Revoca della concessione

Il Municipio ha la facoltà di revocare la concessione. In questo caso è riconosciuto un indennizzo proporzionale alla durata residua della concessione.

Art. 11
Reclami e ricorsi

Le contestazioni tra utenti e azienda municipalizzata o concessionaria sono decise in via di reclamo dal Consiglio di Stato. Contro la decisione del Consiglio di Stato è dato ricorso al Tribunale amministrativo.

Art.12
Entrata in vigore

La presente ordinanza è pubblicata agli albi comunali, a norma degli artt. 192 LOC e 44 RALOC, per un periodo di 30 giorni, dal 25.11.2015.

Eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC non hanno effetto sospensivo.

La presente Ordinanza entra in vigore il 1° marzo 2016.

Nel contempo è abrogata l'ordinanza municipale sui parchimetri collettivi del 27 giugno 2000.

Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato entro trenta (30) giorni dalla pubblicazione agli albi comunali, secondo gli articoli 208 e seguenti della Legge Organica comunale e 44 del relativo Regolamento di applicazione.

Adottata con risoluzione municipale no. 503 del 24 novembre 2015.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Nicola Brivio

Luca Cavadini